

## **VINCI Immobilier lance en travaux la résidence *Le Clos du Haras* à La Roche-sur-Yon (85)**

- Un programme résidentiel de 103 logements répartis sur 4 bâtiments de 3 étages
- Une opération de recyclage urbain
- Une renaturation du site avec la création d'une micro-forêt



VINCI Immobilier a démarré les travaux du programme résidentiel *Le Clos Du Haras*, situé au cœur du quartier résidentiel du Sacré Cœur, à proximité du centre-ville de La Roche-sur-Yon et en bordure du Pentagone. La résidence proposera 103 logements du studio au 4 pièces, répartis sur 4 bâtiments de 3 étages, ainsi que 92 places de stationnement. Proche de nombreux commerces et services ainsi que du site culturel et historique du Haras de la Vendée, ce programme s'inscrit dans un quartier animé et touristique.

Conçue par l'agence nantaise ARTHA Architecture, *Le Clos du Haras* est une résidence à taille humaine à l'architecture contemporaine, dont les bâtiments, espacés pour créer des respirations,

seront reliés entre eux par des structures métalliques qui supporteront des plantes grimpantes. Les appartements jouiront, pour la plupart, d'une orientation sud ou ouest et posséderont un espace extérieur généreux.

### **Une opération 100% recyclage urbain**

*Le Clos du Haras* s'inscrit dans le cadre de la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030. Le projet sera réalisé sur une ancienne friche industrielle, dépolluée, réhabilitée et renaturée. Ce foncier fait partie d'un portefeuille de 50 friches acquis en 2019 par VINCI Immobilier et Brownfields pour y construire près de 2 200 logements en France.

### **Un programme expérimental de végétalisation**

Le programme comprendra 1 900 m<sup>2</sup> de cœur d'îlot aménagé et paysagé. Une attention particulière sera portée sur le traitement de ces espaces : une végétalisation abondante et des cheminements piétons seront réalisés afin de procurer un coin de nature en ville pour les résidents.

La création d'une micro-forêt transformera également ce terrain minéral en une oasis de verdure. Inspirée de la méthode du botaniste japonais Akira Miyawaki – qui consiste à faire pousser une forêt native sur des sols industriels et urbanisés –, cette micro-forêt, particulièrement dense, est composée d'une centaine d'arbres, d'essences variées, visibles depuis tous les appartements. Source de bien-être, elle favorisera l'assainissement, la respiration des sols, la filtration des particules de CO<sub>2</sub>, le ruissellement des eaux pluviales et la biodiversité et rafraîchira l'air en cas d'épisodes de chaleur. Conçue en concertation avec les résidents, la micro-forêt sera aussi un lieu pédagogique et ludique à destination des familles.

\*\*\*\*

### **Fiche technique du programme :**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : ARTHA Architecture
- Paysagiste : Agence FAAR
- Maître d'œuvre d'exécution : INTECO
- Surface de plancher totale : 5 050 m<sup>2</sup>

- 103 logements collectifs du studio au 4 pièces répartis en 4 bâtiments dont 30 logements vendus en bloc à CDCH et 73 logements en vente libre
- Surface du terrain : 6 955 m<sup>2</sup> dont 2 000 m<sup>2</sup> de pleine terre
- 92 places de stationnement en aérien
- Certifications et labellisations visées : HQETM Aménagement, Écoquartier, BBCA, Biodiversity
- Lancement en travaux : septembre 2022
- Livraison : fin 2024
- 87 boulevard des États-Unis – 85 000 La Roche-Sur-Yon

### **À Propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



### **Caroline MAUREY**

Responsable communication

Tél : 06 69 95 06 88

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)