

COMMUNIQUE DE PRESSE
Paris, le 19 octobre 2022, 17h45

La Société de la Tour Eiffel et VINCI Immobilier lancent le projet mixte EVASYON, au cœur de Lyon

- Revalorisation d'un site qui développera un programme mixte d'envergure de 12 500 m² dans le quartier de la Part Dieu
- Un ensemble paysager avec 5 000 m² de bureaux, une résidence BIKUBE de coliving et une résidence étudiante sociale

La Foncière et le Promoteur ont lancé, au travers d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI), un ambitieux programme de revalorisation, au cœur du 3^{ème} arrondissement de Lyon (8 rue Dauphiné). Développé sur plus de 12 500 m², ce projet vise à créer un nouveau lieu de vie paysager et innovant, réunissant une mixité d'usages (bureaux, logements en coliving et une résidence étudiante). Cet ensemble sera livré au 3^{ème} trimestre 2024.

Propriété de la Société de La Tour Eiffel depuis 2018, ce site, sur un terrain de 7 600 m², accueillait initialement un immeuble de bureaux d'une surface de 5 500 m² dont la démolition vient de s'achever.

Le projet développera 5 000 m² de bureaux, une résidence étudiante de 86 logements rétrocédée à un bailleur social lyonnais et une résidence de coliving de 146 logements. Cette dernière sera opérée par BIKUBE, filiale de VINCI Immobilier. Lieu de vie hybride, cette première résidence BIKUBE en France proposera un mode d'hébergement flexible centré sur la convivialité et les services. Intégrée dans le tissu local et la vie de quartier, elle proposera un espace de coworking et un restaurant-bar ouverts au public. Les appartements, du studio au 3 pièces, seront entièrement équipés et meublés et chaque étage sera doté d'un spacieux espace de coliving composé d'une cuisine et d'un salon partagés. De nombreux services inclus et à la carte seront proposés.

Doté d'un haut niveau de certification, HQE excellent, BREEAM excellent, Wire score Gold, BBC Effinergie pour la partie bureaux (production chaud/froid par géothermie) et NF habitat HQE pour la résidence, l'ensemble vise également le label Biodiversity. Réalisé sur un terrain actuellement entièrement artificialisé, ce programme sera renaturé grâce à une approche durable, qu'il s'agisse du réemploi lors des phases de curage/déconstruction et de construction, ou de l'aménagement de nombreux espaces verts : 1 200 m² d'espaces en pleine terre seront créés ainsi qu'un cœur d'îlot paysagé en lieu et place de l'ancien parking extérieur en béton.

« Cette opération s'inscrit parfaitement dans notre nouvelle feuille de route qui vise à accompagner les transformations urbaines des territoires vers davantage de mixité, de qualité et de performance énergétique. Ce projet illustre également la capacité de nos équipes à transformer des réserves foncières ou des bâtiments obsolètes en combinant durabilité et innovation pour répondre aux défis environnementaux et sociétaux auxquels sont confrontés les villes, ceux qui y vivent et ceux qui y travaillent » déclare Christel Zordan, Directrice Générale de La Société de la Tour Eiffel.

« Nous sommes très heureux de lancer la première résidence BIKUBE à Lyon. De plus, ce projet s'inscrit dans le cadre de la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030. Notre responsabilité est de faire émerger ce nouveau modèle, privilégiant l'intervention sur des surfaces déjà artificialisées en concentrant nos efforts sur des opérations de recyclage urbain. Nous sommes le premier promoteur national à nous fixer cet objectif ambitieux » ajoute Stéphane Reymond, Directeur Général Adjoint résidentiel et des régions de VINCI Immobilier.



8 rue du Dauphiné, Lyon 3ème



A propos de la Société de la Tour Eiffel

La Société de la Tour Eiffel, avec un patrimoine de 1,8 Md€, est une foncière intégrée à forte culture de services. Agile, elle opère sur différentes classes d'actifs (bureaux, activité, logistique, résidentiel géré, commerces) dans le Grand Paris et dans les grandes métropoles régionales. Active sur l'ensemble du cycle immobilier, elle accompagne ses locataires, des entreprises de toutes tailles et de tous secteurs, par une pratique exigeante de gestion directe de ses actifs. En matière de RSE, la Société de la Tour Eiffel déploie une démarche volontaire et transverse qui s'inscrit pleinement dans ses orientations stratégiques. La Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

Relations Presse

Laetitia Baudon – Directrice Conseil

Agence Shan

Tél. + 33 (0)1 44 50 58 79

laetitia.baudon@shan.fr

À Propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : +33 (0)6 69 95 06 88

caroline.maurey@vinci-immobilier.com