

## **VINCI Immobilier lance en travaux le programme résidentiel *Le Jardin de Charles à Rezé – Nantes Métropole (44)***

- Un projet végétalisé d'agriculture urbaine comprenant un jardin mandala favorisant la biodiversité, notamment grâce à un espace de permaculture
- Programme résidentiel de 59 logements, répartis sur 4 bâtiments et proposant 5 maisons individuelles
- Deuxième opération réalisée dans la ville de Rezé, au sein de la métropole nantaise



VINCI Immobilier a démarré les travaux de la résidence *Le Jardin de Charles* à Rezé. Situé au cœur de la métropole nantaise, à quelques minutes seulement du centre-ville de Nantes, ce programme résidentiel proposera 59 logements répartis sur 4 bâtiments dont 5 maisons de ville, allant du 2 pièces au 4 pièces.

Conçue par l'agence YISÏ Architecture, la résidence rend hommage au passé des terres maraîchères, s'inscrivant pleinement dans une logique de développement durable. La construction, originale dans sa forme et son orientation, s'articulera autour de grands arbres fruitiers et d'un jardin partagé. A travers des lignes et des teintes à la fois sobres et travaillées, *Le Jardin de Charles* dévoilera une architecture contemporaine qui fait écho à *La Cité Radieuse*, chère à la Ville de Rezé.

Dans le cadre d'un projet d'agriculture urbaine, fil directeur du programme, VINCI Immobilier a fait appel en phase conception, à des étudiants en licence professionnelle agricultures urbaines et périurbaines à Nantes, pour travailler sur la création d'un jardin en forme de mandala. Ce jardin favorisera la biodiversité, notamment grâce à ses petites buttes permacoles.

Au cœur d'un écriin de verdure, la résidence favorisera les modes de déplacement doux en intérieur d'îlot, et comptera de nombreux services, pensés pour favoriser les échanges : potager commun en permaculture, compost collectif, prairie fleurie, perchoirs et hôtels à insectes. Un coaching jardinage sera également mis en place dans les carrés potagers afin de faire de la nature le fondement du lien social.

### **Fiche technique :**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Jean-Charles Colliot (YISi Architecture)
- Paysagiste : Corentin Bretin
- Surface totale : 4 031 m<sup>2</sup>
- 59 logements répartis sur 4 bâtiments dont :
  - o 25 appartements en accession libre (du 2 au 4 pièces),
  - o 11 logements à prix abordables
  - o 18 logements sociaux
  - o 5 maisons de ville avec jardin
- 1 îlot vert de 1 895 m<sup>2</sup> comprenant un jardin-mandala
- Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2023

### **A propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



### **Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL  
Directrice de la communication  
Tél : 01 55 38 79 58  
[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

Caroline MAUREY  
Responsable communication  
Tél : 06 69 95 06 88  
[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

