

VINCI Immobilier lance en travaux le programme résidentiel « An Aod » à Plérin-sur-mer (22)

- Une résidence de 50 logements répartis sur 2 bâtiments et 2 cellules commerciales
- Un projet qui s'inscrit dans le paysage urbain local
- Une démarche environnementale ambitieuse



VINCI Immobilier a démarré les travaux du programme résidentiel « An Aod » situé dans le centre-ville de Plérin-sur-mer, au cœur de la baie de Saint-Brieuc. La résidence se composera de 50 logements, du 2 pièces au 5 pièces, répartis sur deux bâtiments : l'un consacré à l'accession libre avec 35 logements et l'autre à la location sociale avec 15 logements. Le rez-de-chaussée du premier bâtiment accueillera également deux commerces.

Conçue par le cabinet d'architectes O+P Architectes, la résidence « An Aod » se fondra dans le paysage urbain grâce à une esthétique en accord avec le patrimoine architectural local. Le jeu de

pignons successifs créera un rythme et donnera l'image d'un ensemble de grandes maisons de bourg. Les façades seront recouvertes de matériaux nobles et pérennes comme le parement pierre, le bardage bois ou encore le bardage métallique laqué.

Cette résidence végétalisée garantira une qualité de vie grâce au jardin de 700 m² situé au cœur d'îlot et aux vastes espaces extérieurs dont disposera chaque logement. Au cœur des deux bâtiments, une placette invitera aux échanges et aux rencontres entre résidents et habitants du quartier.

Le programme fera l'objet d'une approche durable notamment en termes de performance énergétique avec l'installation d'une pompe à chaleur collective double service (chauffage et eau chaude sanitaire). Anticipant la RE2020, la performance améliorée sera de l'ordre de 40 % sur les exigences en vigueur, équivalant le niveau E2C2 du label E+C-. L'opération vise la certification NF Habitat ainsi que le label Biosourcé (niveau 1).

La résidence « An Aod » sera située à proximité immédiate des commerces, écoles et services du centre-ville de Plérin facilement accessibles grâce aux voies de circulations douces. Elle sera également desservie par les transports en commun pour se rendre en direction des plages et de Saint-Brieuc.

Fiche technique globale :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : O+P Architectes
- Surface totale de plancher : 3 407 m²
- 50 logements répartis sur 2 bâtiments
 - 35 logements libres, 15 logements sociaux et 2 cellules commerciales
- Appartements du 2 au 5 pièces
- Certifications et labellisations visées : NF Habitat et Label Biosourcé (niveau 1)
- Lancement en travaux : septembre 2022
- Livraison : 4^{ème} trimestre 2024
- Adresse : 2 rue du midi et 4-4bis rue de la paix 22190 Plérin

À Propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : 06 69 95 06 99

caroline.maurey@vinci-immobilier.com