

Communiqué de presse
Le 4 octobre 2022

**VINCI Immobilier et Foncière des Générations (Brownfields) concluent la
Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'une résidence de coliving
BIKUBE à Montpellier (34)**

- Première résidence de coliving BIKUBE en Occitanie et seconde au niveau national
- S'inscrit dans la démarche de réhabilitation d'anciens bâtiments et de friches industrielles, initiée par VINCI Immobilier, en partenariat avec Brownfields



©LD3D

Foncière des Générations, gérée par Brownfields, a acquis en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) auprès de VINCI Immobilier, la résidence de coliving BIKUBE, un lieu de vie hybride proposant un mode d'hébergement flexible centré sur la convivialité et les services.

Située au cœur de Montpellier, à proximité de la gare et des transports en commun, cette résidence BIKUBE de 6 476 m² répartis sur deux bâtiments, sera composée de 170 logements, de nombreux espaces communs et de 57 places de stationnement en sous-sol. Il s'agira de la

première résidence de coliving BIKUBE en Occitanie et de la seconde au niveau national, après celle de Lyon.

La résidence s'articulera autour de quatre typologies d'espaces : des lieux de vie ouverts sur le quartier (restaurant-bar et espace de coworking), des espaces accessibles aux résidents (salle de sport, salle de projection, rooftop, jardin partagé...), des appartements privatifs entièrement équipés, du studio au 3 pièces, et des espaces partagés entre résidents d'un même étage (salons et cuisines).

De nombreux services inclus et à la carte seront proposés via l'accueil de la résidence ouverte 24h/24 ou la conciergerie digitale (application mobile), tels que des cours de sport, une laverie, la gestion des colis, des prestations de ménage, la livraison des courses ou encore de la mobilité partagée.

Ce projet s'inscrit à la fois, dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030 mais également dans la démarche de réhabilitation d'anciens bâtiments et de friches industrielles, initiée par VINCI Immobilier, en partenariat avec Brownfields. Le site fait partie des 50 terrains acquis en 2019 auprès d'ENGIE par Brownfields et VINCI Immobilier. Le projet vise la certification NF Habitat HQE et fera l'objet d'une approche durable. Le cœur d'îlot végétalisé de plus de 1 000 m² sera écologique et collaboratif : il accueillera la terrasse du restaurant, un terrain de pétanque, un potager partagé et des bacs à compost.

Olivier de la Roussière, président de VINCI Immobilier commente : *« grâce à notre expérience réussie dans la conception et l'exploitation de résidences services innovantes, après OVELIA et STUDENT FACTORY, nous avons créé BIKUBE, filiale d'exploitation de résidences de coliving et nous nous félicitons donc de la signature de cette première VEFA. Dans le cadre de notre partenariat avec Brownfields, Foncière des Générations s'est déjà portée acquéreur d'une résidence services seniors OVELIA à Bourg-en-Bresse en 2021. Elle devrait acquérir d'autres actifs gérés par VINCI Immobilier Résidences Gérées prochainement ».*

Patrick Viterboo, président de Brownfields ajoute : *« nous sommes heureux d'accueillir dans le portefeuille de Foncière des Générations notre première résidence BIKUBE. Comme les autres actifs du*

portefeuille, la résidence de Montpellier remplit les critères exigeants que nous nous sommes fixés : un emplacement indiscutable, une utilité sociale avérée, un site déjà artificialisé qui permet de reconstruire la ville sur la ville et un exploitant de grande qualité. Foncière des Générations va poursuivre à bon rythme le déploiement de son portefeuille dans les prochains mois ».

Fiche technique globale :

- Promoteurs : VINCI Immobilier et la SCCV Montpellier
- Investisseur : Foncière des Générations, gérée par Brownfields
- Exploitant : BIKUBE
- Décorateur : NOVAOM
- Surface totale : 6 476 m²
- 170 logements
- Architecte : Jean-Baptiste Miralles
- Certifications & labellisations visées : NF Habitat HQE – RT 2012
- Lancement des travaux : août 2022
- Livraison : décembre 2024
- Adresse : 42 boulevard de Strasbourg 34000 Montpellier

À Propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : +33 (0)6 69 95 06 88

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

À propos de Brownfields

A propos de Brownfields Depuis sa constitution en 2006, Brownfields s'est spécialisé dans la reconstruction de la ville sur la ville, en faisant l'acquisition de friches industrielles ou tertiaires pour les désamianter, les dépolluer, et y redévelopper de nouveaux quartiers de ville. Forte de son modèle intégré, de son expertise technique et du soutien de grands investisseurs institutionnels comme la Caisse des Dépôts, la Banque Européenne d'Investissement et le Fonds de Réserve des Retraites, Brownfields a acquis

130 sites en France et en Belgique, sur lesquels sont redéveloppés plus de 15 000 logements et 700 000 m² de locaux d'activité, commerciaux et tertiaires. Investir pour régénérer la ville durablement www.brownfields.fr