

Communiqué de presse
Le 3 octobre 2022

Kermarrec Promotion et VINCI Immobilier inaugurent la résidence seniors OVELIA « Le Patio Margot », à Chantepie, près de Rennes (35)



Gilles Dreuslin, maire de Chantepie, Eric Boscherie, directeur régional de VINCI Immobilier, Nolwenn Lam Kermarrec, présidente de Kermarrec Promotion et Eric Lapierre, directeur général d'OVELIA, ont inauguré le lundi 3 octobre, la résidence « Le Patio Margot » à Chantepie.

Située à l'entrée de Chantepie, près de Rennes, « Le Patio Margot » est une opération immobilière réalisée en co-promotion par Kermarrec Promotion et VINCI Immobilier. Elle s'intègre dans un quartier intergénérationnel mêlant commerces, logements et bureaux. Il s'agit de la toute première résidence de services seniors dans l'Ouest de la France pour les deux promoteurs.

Proche de tous les services, le projet est composé de 102 appartements du studio au 3 pièces, à destination des seniors autonomes, et propose de nombreux espaces dédiés à la détente. Moderne et intimiste, la résidence s'organise autour d'un patio central, véritable puits de lumière sur lequel donnent les balcons et les terrasses des résidents.

Une résidence pensée pour le bien-être des seniors

Marque de fabrique des résidences OVELIA, l'accent est mis sur le bien-être des résidents à travers de nombreux services proposés.

“La résidence offre toute une gamme de services inclus pour nos résidents et leurs proches : piscine intérieure chauffée, médiathèque, salon, conciergerie. Des services supplémentaires sont disponibles à la carte : salon de coiffure et d’esthétique, ménage, repassage, livraison de courses et petit bricolage ” explique Cassandra Verrecchia, directrice de la résidence « *Le Patio Margot* ».

La convivialité rythme les journées des résidents. Le restaurant de la résidence propose des repas élaborés sur place à partir de produits frais et une salle à manger privative permet aux résidents de recevoir leurs proches dans un cadre privilégié et chaleureux. Des activités et animations sont régulièrement organisées par les équipes encadrantes.

Disponibles à la location, les logements de la résidence “*Le Patio Margot*” sont aménagés selon le souhait du locataire. Pensé pour être fonctionnel, chaque appartement dispose d’une cuisine et d’une salle de bains équipées ainsi que de nombreux rangements. Un dispositif d’appel d’urgence est mis à disposition des résidents, l’accueil est ouvert 7j/7 et une astreinte est assurée 24h/24. Pour s’adapter aux besoins de chacun, la résidence propose depuis septembre 2022 des séjours temporaires, compris entre 1 et 6 mois.

La mixité et la collaboration comme maîtres-mots de ce projet

Le « *Patio Margot* » fait partie du nouvel écoquartier du centre-ville de Chantepie. Développé et réalisé par Kermarrec Promotion, ce projet baptisé « *Convergences* », totalise 16 486 m², comprenant 252 logements, 918 m² de commerces et 7 500 m² de bureaux.

Innovante sur le plan technique, l’opération « *Convergence* », est le plus grand projet à avoir été conçu en BIM dans l’Ouest de la France. Une digitalisation qui a facilité le travail des équipes en favorisant la collaboration de tous les intervenants sur l’ensemble des étapes de la conception.

« Ce projet est le fruit d’un partenariat étroit et complémentaire avec notre co-promoteur. Kermarrec Promotion est un acteur régional solidement implanté sur le territoire avec lequel nous partageons des valeurs communes, celles de mener des projets immobiliers ambitieux, innovants et d’œuvrer à pousser toujours plus loin les limites de nos réalisations. » explique Eric Boscherie, directeur régional de VINCI Immobilier.

« Nous sommes ravis de cette première implantation en Bretagne qui offre un lieu de vie idéal à destination des seniors. En réponse aux besoins d'hébergements adaptés pour les personnes âgées, nous sommes convaincus que le concept OVELIA trouvera parfaitement sa place dans l'agglomération rennaise » conclut Eric Lapierre, directeur général d'OVELIA.

« Dès la genèse du quartier « Convergences », nous avons l'intention d'y intégrer une résidence de services pour seniors. Ce projet, fruit d'une pleine collaboration entre les promoteurs, l'exploitant et la mairie, est le parfait exemple d'une mixité réussie, dans un quartier où tout le monde cohabite dans un environnement de diversité sociale, générationnelle et fonctionnelle » déclare Nolwenn Lam Kermarrec, présidente de Kermarrec Promotion.

VISUELS HD DISPONIBLES ICI

Fiche technique de la résidence « Le Patio Margot » :

- Promoteurs : VINCI Immobilier et Kermarrec Promotion
- Exploitant : OVELIA
- Architecte : Julien VEYRON (cabinet ARCAU – Vannes)
- 4 440 m² de logements (Shab)
- 102 appartements meublés et adaptés, du studio au 3 pièces
- 468 m² d'espaces communs partagés dont un restaurant ouvert 365 j/an, un salon, une laverie, une salle de cardio-training, une piscine, une cuisine, un espace beauté (salon de coiffure et d'esthétique) et un patio central paysager
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire assuré par une boucle énergétique alimentée en majeure partie par du biogaz d'origine certifiée

A propos de Kermarrec Promotion - www.kermarrec-promotion.fr

Kermarrec Promotion est une entreprise familiale spécialisée dans la promotion immobilière. Présidée par Nolwenn Lam Kermarrec et forte de 37 ans d'expérience, elle possède une parfaite connaissance des bassins d'habitation et des tissus économiques du Grand Ouest. Pour l'année 2022, Kermarrec Promotion fait état de 16ancements de projets de construction, soit 415 logements et 12 400 m² de bureaux prévus dont 2 parcs d'activités. Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Bretagne et de l'association "Produit en Bretagne", Kermarrec Promotion conçoit et réalise des programmes immobiliers destinés aux particuliers, aux entreprises ou aux collectivités dans le Grand Ouest.

À propos de VINCI Immobilier - www.vinci-immobilier.com

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi climat et résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

A propos d'OVELIA – www.ovelias.fr

Filiale de VINCI Immobilier, OVELIA est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et des transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.

CONTACTS PRESSE :

Kermarrec Promotion

Agence Oxygen
Christelle Roignant
06 83 81 61 61
christelle@oxygen-rp.com

VINCI Immobilier

Caroline Maurey
06 69 95 06 88
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

OVELIA Résidences Seniors

Agence White Mirror
Margot BERTRAND
06 68 46 22 79
margot.bertrand@white-mirror.fr