

Communiqué de presse
Le 19 septembre 2022

VINCI Immobilier, UXCO GROUP et la Banque des Territoires ont signé la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'une résidence étudiante au sein du programme mixte « *Grand Angle* », dans le centre de Villeneuve-d'Ascq (59)

- Une résidence étudiante de 221 logements
- S'inscrivant dans une opération de 10 000 m² au cœur d'un ambitieux projet d'aménagement urbain



VINCI Immobilier, UXCO Group et la Banque des Territoires ont signé la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) de la résidence étudiante *UXCO Station 59* à Villeneuve-d'Ascq. UXCO Group et la Banque des Territoires se sont associés au sein d'une structure commune, détenue à 65% par UXCO Group et 35% par la Banque des Territoires, pour l'acquisition de cette résidence.

Cette résidence étudiante, d'une surface totale de 10 000 m², comprendra 221 logements, allant du studio au 5 pièces, et proposera des hébergements privatifs ou partagés pour des courts, moyens et longs séjours à destination des étudiants et des jeunes actifs. Elle offrira également des espaces de coworking et de nombreux services parmi lesquels : salle de fitness, laverie connectée, parking sécurisé, local à vélos ou encore service de location d'électroménagers.

Prévue pour septembre 2024, la résidence *UXCO Station 59* fait partie d'un programme mixte d'envergure « *Grand Angle* », réalisé par VINCI Immobilier, comprenant un centre social municipal de 960 m², 450 m² de bureaux, des aménagements extérieurs (cheminement piéton, espaces végétalisés), ainsi qu'un parking de 63 places.

Le projet « *Grand Angle* » les réunira sur un socle commun, dans la continuité du parc des Verts Tilleuls. L'ensemble reliera les quartiers Mairie et Pont de Bois grâce à la passerelle qui le traverse en R+2, créant ainsi une liaison entre les axes routiers et piétons.

Ce nouveau programme mixte s'inscrit dans un ambitieux projet d'aménagement urbain mené par la ville de Villeneuve-d'Ascq et la Métropole Européenne de Lille (MEL).

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseurs : UXCO Group, la Banque des Territoires (Groupe Caisse des Dépôts)
- Architecte : Avant-Propos
- Surface totale de plancher : 10 000 m²
- Résidence étudiante : 221 logements
- Centre social municipal : 960 m²
- Bureaux : 450 m²
- 63 places de stationnement
- Certifications visées : NF Habitat HQE et BEE+
- Livraison : septembre 2024

À Propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : +33 (0)6 69 95 06 88

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

À Propos d'UXCO GROUP

30 MÉTROPOLIS // 55 RÉSIDENCES // 7300 LOTS // 90 NATIONALITÉS // 8 OUVERTURES EN 2021 // 4 LIVRAISONS EN 2022

UXCO Group, entité de Grand M Group, est une foncière et un opérateur de résidences de coliving dédiées aux étudiants et jeunes actifs. Plus de vingt ans après sa première résidence avec services pour étudiants, UXCO Group opère à ce jour près de 55 résidences sur l'ensemble du territoire.

Le groupe a développé en parallèle avec Océanis Promotion, le concept de « méga-résidence » ECLA dont le premier a ouvert en 2018 à Massy-Palaiseau en Ile-de-France - connecté au célèbre plateau de Saclay. Ce concept transforme le logement en coliving et propose une offre de services et d'espaces à partager innovants et sans précédent. Cela répond à l'évolution des besoins et aux attentes des nouvelles générations.

À propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 37 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Céline Bouilhol

06 85 90 07 23

celine.bouilhol@caissedesdepots.fr

 @Bdt_DtsDeFrance