



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**



Communiqué de presse
Le 13 juillet 2022

VINCI Immobilier et BNP Paribas Immobilier ont planté le premier arbre du programme résidentiel *Wellcome* à Lyon 7^{ème} (69)

- Un programme mixte de 526 logements et d'espaces commerciaux et tertiaires au cœur du 7^{ème} arrondissement de Lyon
- De hautes ambitions environnementales
- De nombreux services pour les futurs habitants



Béatrice Vessiller, vice-présidente de la Métropole, Raphaël Michaud, adjoint au maire de Lyon en charge de l'urbanisme et de l'habitat, Stéphane Reymond, directeur régional Rhône-Alpes-Auvergne VINCI Immobilier et Guillaume Berthier, directeur régional Rhône-Alpes BNP Paribas Immobilier Promotion, ont planté le premier arbre du programme résidentiel Wellcome au cœur du quartier de Gerland à Lyon (69).

Situé dans le 7^{ème} arrondissement sur la rive gauche du Rhône, le programme immobilier *Wellcome* comprendra 14 bâtiments, accueillant 526 logements du studio au 5 pièces, dont 330 logements en accession, 62 logements intermédiaires, 99 logements sociaux et 35 logements en BRS (Bail Réel et Solidaire), une crèche, 715 m² de commerces et 260 m² de locaux d'activité. Tous les logements bénéficieront d'espaces extérieurs comme des balcons, loggias ou terrasses.

Une démarche environnementale ambitieuse

Le programme est réalisé sur une friche industrielle, dont le terrain sera renaturé grâce à l'aménagement de nombreux espaces végétalisés : 35% d'espaces en pleine terre seront créés et 300 arbres seront plantés.

Afin de limiter l'impact carbone du programme, les matériaux biosourcés et recyclés seront privilégiés. Le bois, principalement d'origine locale, sera utilisé dans les ossatures et le bardage de certaines façades mais également dans l'aménagement intérieur des logements (parquets, menuiseries) et de leurs espaces extérieurs (platelage des terrasses et balcons).

Wellcome vise les certifications et labellisations, niveau performant RT 2012 (la RE 2020 remplace RT 2012 sur le macrolot B), NF Habitat HQE niveau Excellent, E3C1, BEPOS Effinergie 2017 et profil NF Habitat Biodiversité.

Une résidence servicielle

Wellcome proposera une flotte de vélos électriques et musculaires en partage et le précâblage de l'ensemble des places de stationnement pour l'installation de bornes de recharge électrique. Les résidents auront également accès à une salle de sport, à un studio « partagé » disponible à la location, à une e-conciergerie (boîtes à colis connectés) ainsi qu'aux terrasses partagées.

Dans le cadre de la charte « 1 Immeuble, 1 œuvre » signée par les deux promoteurs, l'artiste Guillaume Castel réalisera un parcours de sculptures inspirées de la nature.

Lien pour télécharger les photos : <https://we.tl/t-n07uznJlzY>

Fiche technique du programme :

- Promoteurs : VINCI Immobilier et BNP Paribas Immobilier
- Architectes : Leclercq Associés, Insolites Architectures, Rue Royale Architectes, Atelier d'Ito, Petitdidierprioux Architectes (PPX), OKHO Architecture, Supermixx, Z Architecture, Plages Arrière
- Surface totale de plancher : 42 000 m²
- Programmation :
 - 526 logements collectifs, répartis sur 14 bâtiments :
 - o Macrolot A : 229 logements dont 35 en BRS en partenariat avec la Foncière du Grand Lyon et 51 sociaux vendus à Dynacité Office public de l'habitat de l'Ain
 - o Macrolot B : 284 logements dont 174 en accession ainsi que 42 sociaux et 62 intermédiaires vendus à CDC Habitat
 - o Lot C1 : 13 logements en accession
- 1 crèche
- 715 m² de commerces
- 260 m² de locaux d'activités
- Certifications et labellisations visées : niveau performant RT 2012 (la RE 2020 remplace la RT 2012 sur le macrolot B), NF Habitat HQE niveau Excellent, E3C1, BEPOS Effinergie 2017 et profil NF Habitat Biodiversité.
- Respect du « Référentiel Habitat durable pour la qualité environnementale dans le logement neuf » du Grand Lyon version 2016
- Lancement en travaux : mars 2022
- Premières livraisons prévues : 1^{er} trimestre 2024
- Adresse : 137, rue de Gerland – 69007 Lyon

À Propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : 06 69 95 06 99

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 4 500 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans près de 30 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.



Retrouvez tous nos services sur : www.realestate.bnpparibas.com
L'immobilier d'un monde qui change

Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas