

Communiqué de presse
Le 6 juillet 2022

VINCI Immobilier et Emerige inaugurent le programme résidentiel *Carré de l’Arsenal* à Rueil-Malmaison (92)

- 374 logements répartis sur 10 bâtiments, 440 places de parking et une crèche
- Un programme qui s’inscrit au cœur de l’ÉcoQuartier de L’Arsenal



Patrick Ollier, maire de Rueil-Malmaison, président de la Métropole du Grand Paris, Olivier de la Roussière, président de VINCI Immobilier, Benoist Apparu, président d’Emerige, Marie-Odile Foucras, Architecte et Olivia Bellanger, présidente de SPLA RUEIL Aménagement ont inauguré ce mercredi 6 juillet 2022, le programme résidentiel Carré de l’Arsenal à Rueil-Malmaison.

Au cœur d’un ÉcoQuartier de 17 hectares, aménagé sur un ancien haut lieu de l’industrie civile et militaire, la résidence *Carré de l’Arsenal* se compose de 10 bâtiments et propose 374 logements,

du studio au 6 pièces duplex, dont 134 sont vendus en accession libre et 240 vendus en bloc. Il comprend également 440 places de parking et une crèche de 60 berceaux située en rez-de-chaussée.

Une résidence à l'architecture contemporaine

Imaginé par l'architecte Marie-Odile Foucras, les immeubles se distinguent par des façades animées par un jeu de volumes et de courbes, réalisées avec des matériaux nobles tels que le bois et la pierre. Les garde-corps au design épuré et élégant sont habillés de verre et les espaces extérieurs alternent parements de briques et béton lasuré. Situés dans les étages élevés, les duplex se prolongent par de grandes terrasses qui profitent d'une vue panoramique sur le Mont-Valérien.

L'atmosphère élégante et contemporaine se dégage également à l'intérieur de la résidence. Le hall est habillé de marbre noir et blanc ainsi que de bois pour créer un effet de matière. Signées par la décoratrice Anne-Catherine Pierrey, les parties communes dans les paliers d'étage offrent une ambiance feutrée grâce à des tonalités sombres et à un éclairage tamisé.

Une démarche de durabilité

Réalisé sur une ancienne friche industrielle et tertiaire, ce projet s'inscrit dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030. La résidence *Carré de l'Arsenal* a obtenu les labels et certifications NF Habitat HQE Excellent, E+C-, Effinergie + et RT2012 -20%, en ligne avec l'ambition de l'ÉcoQuartier. La résidence propose aux résidents 354 emplacements à vélos et le précâblage de l'ensemble des places de parking pour l'installation de bornes de recharge électrique.

Construite en hauteur, *Carré de l'Arsenal* est entourée par une ceinture verte et par deux espaces paysagers en cœur d'îlot, agrémentés de paillage et de bacs de compostage. La résidence est reliée au parc Jacques Chirac, long parc traversant d'1,5 hectare qui réunit une grande diversité d'usages (jeux pour enfants, pistes cyclables, promenades piétonnes...).



Dans le cadre de la charte « 1 Immeuble, 1 œuvre » initiée en 2015 par VINCI Immobilier et Emerige sous l'égide du Ministère de la Culture, l'artiste italien Loris Cecchini a réalisé deux sculptures en acier, installées dans les jardins de chaque cœur d'îlot.

Ce programme résidentiel s'intègre dans l'ÉcoQuartier de L'Arsenal qui accueillera à terme environ 2 100 nouveaux logements et une grande mixité de programmes : bureaux, commerces et équipements publics dont un complexe sportif nouvelle génération.

Lien pour télécharger les visuels : <https://we.tl/t-l9wASaAozL>

Fiche technique du programme :

- Promoteurs : VINCI Immobilier et Emerige
- Aménageur : SPLA RUEIL Aménagement
- Architecte : Marie-Odile Foucras
- Paysagiste : Architecture et Jardins
- Artiste : Loris Cecchini
- Surface totale de plancher : 28 400 m²
- Programmation :
 - 374 logements répartis sur 10 bâtiments
 - 1 crèche de 600 m²
 - 440 places de parking
- Lancement en travaux : juillet 2019
- Livraisons :
 - Lot R : entre décembre 2021 et avril 2022
 - Lot A4 : entre février et mars 2022
- Certifications et labellisations obtenues : NF Habitat HQE Niveau 2 – Profil Excellent, E+C-, Effinergie +, RT2012 -20%

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les

collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



A propos d'EMERIGE

Fabriquer une vi(II)e meilleure, c'est l'ambition que porte Emerige. Ce fil conducteur porté avec exigence et responsabilité depuis plus de 30 ans guide notre activité au quotidien. Premier promoteur à Paris intra-muros et cinquième du Grand Paris, nous bâtissons chacun de nos programmes immobiliers résidentiels comme tertiaires sur une exigence partagée avec nos parties prenantes, architectes, artisans, investisseurs, usagers, élus, partenaires ou artiste avec lesquels nous cultivons une relation de confiance dans le respect de la parole donnée.

Depuis 2016, nous sommes engagés dans une démarche RSE volontaire et singulière plaçant l'art au cœur de nos premiers engagements sociétaux en favorisant l'accès à la culture pour tous, par le biais de notre politique de mécénat, la diffusion de l'art dans la ville et de nos programmes culturels dédiés aux jeunes. Convaincus de l'urgence d'engager la transition écologique au cœur des villes, Emerige s'investit également pour la ville durable à travers 3 actions concrètes, mesurables et opposables : l'élaboration d'une trajectoire carbone, l'adhésion au booster du réemploi et l'adoption de 15 actions en faveur de la biodiversité urbaine sur l'ensemble de nos programmes résidentiels et tertiaires.

www.groupe-emerige.com

Contacts presse :

VINCI Immobilier
Caroline MAUREY
Responsable communication
Tel : 06 69 95 06 88
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

EMERIGE
Clarisse GUYONNET
Directrice adjointe de la communication
Tel: 07 85 28 62 85
cguyonnet@emerige.com