

Communiqué de presse
Le 23 juin 2022

VINCI Immobilier présente le projet du « Hangar Y », une ancienne friche industrielle réhabilitée en un haut-lieu culturel et touristique, en lisière de la forêt de Meudon (92)



Un chantier d'experts pour un site d'exception

Après un an de travaux de réhabilitation, VINCI Immobilier et Culture & Patrimoine présentent le projet destiné à faire revivre un site chargé d'histoire : le Hangar Y. Situé sur une ancienne friche industrielle de 9 hectares en lisière de la forêt de Meudon, ce projet mixte comprendra 3 500 m² d'espaces événementiels et culturels, un restaurant Le Perchoir Y, l'Atelier de 310 m² d'espaces privatisables pouvant accueillir des séminaires "au vert" et des ateliers immersifs pour le grand public, et des lieux annexes (billetterie, espaces de détente).

Symbole de l'émergence de l'aéronautique en France, le Hangar Y fut la première usine de dirigeables au monde, édifiée en 1880. « La France », premier ballon dirigeable à réaliser un vol en circuit fermé y

a été conçu au sein de sa nef. Emblème du patrimoine culturel et scientifique français classé au titre des monuments historiques, il a ensuite accueilli le premier musée de l'Air dans les années 1920. Ce bâtiment à l'architecture typique de l'ère industrielle du XIX^e siècle est ensuite resté sans affectation ces quarante dernières années.

Les travaux de réhabilitation visent à réanimer ce lieu emblématique tout en préservant son identité. Pour cela, VINCI Immobilier fait intervenir des experts dans de nombreux domaines : DATA Architectes, l'architecte en chef des monuments historiques Daniel Lefèvre, les architectes et paysagistes Urban Act. Au total, 70 personnes, dont 60 compagnons, ont œuvré sur le chantier durant un an.

Un nouveau modèle pour réinventer le patrimoine

La renaissance du site du Hangar Y est le fruit d'une coopération étroite entre acteurs publics et privés : le ministère de la Culture représenté par la Direction régionale des affaires culturelles (DRAC), le ministère des Finances, Art Nova, la ville de Meudon, VINCI Immobilier et Culture & Patrimoine. Il s'agit du premier projet national à voir le jour au travers d'un bail emphytéotique administratif de valorisation (BEAV). Ce modèle laisse à l'Etat la pleine propriété du site tout en permettant le financement de sa réhabilitation puis son exploitation par un acteur privé. Ainsi, le Hangar Y ouvre de nouvelles perspectives pour réinventer le patrimoine historique et architectural public.

Un lieu de destination de 9 hectares destiné au grand public

Nouveau site patrimonial de la Vallée de la Culture, le Hangar Y offrira aux familles des expériences scientifiques, culturelles et artistiques. Dès l'été 2022, le public pourra profiter de son cadre paysager en se rendant à la guinguette éphémère du Perchoir Y : aménagée pour la saison estivale, elle préfigurera l'attractivité de ce site situé en lisière de la plus vaste forêt des Hauts-de-Seine.

Au premier trimestre 2023, le Hangar Y sera officiellement inauguré avec l'ouverture d'un espace culturel et événementiel d'une capacité de 2 500 personnes, proposant des expositions permanentes et temporaires, des concerts et des expériences immersives. Dans le parc, un parcours artistique sera aménagé autour d'œuvres sculpturales et proposera des activités ludo-éducatives pour les plus jeunes. Par ailleurs, l'ensemble du site a été conçu pour accueillir tous types d'événements d'entreprises : défilés de mode, showcases, conférences de presse et séminaires.

Un nouvel exemple de l'expertise de VINCI Immobilier sur le recyclage urbain

Ce projet de recyclage urbain s'inscrit dans le cadre de la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030. La renaissance du Hangar Y illustre le savoir-faire de l'entreprise en matière de réhabilitation complexe, notamment d'édifices classés, et de réalisations paysagères dans des environnements naturels exceptionnels tels que la forêt de Meudon.

Fiche technique :

- Maîtres d'Ouvrage : Art Nova et Culture & Patrimoine
- Promoteur : VINCI Immobilier
- Exploitant : HY Développement (né de l'association d'Art Nova et Culture & Patrimoine)
- Architectes : DATA Architectes, Daniel Lefèvre (architecte en chef des monuments historiques), Urban-Act
- Surface des espaces extérieurs aménagés : 9 hectares
- Un projet totalisant 4 490 m² dont :
 - Le Hangar Y : 3 500 m² d'espaces événementiels et culturels pouvant accueillir jusqu'à 2 500 personnes
 - Un restaurant : 430 m²
 - Des ateliers : 310 m² d'espaces privatisables
 - Les espaces annexes (billetterie, sanitaires, espaces de détente) : 150 m²
 - 63 places de stationnement
 - 76 places vélos
 - 6 places motos
- Adresse : Avenue de Trivaux – 92 360 Meudon
- Lancement en travaux : juillet 2021
- Livraison prévue : dernier trimestre 2022

À propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà

artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com

À Propos de Culture & Patrimoine

Culture&Patrimoine, acteur majeur de l'hospitalité diurne, est né de l'ambition de faire évoluer de manière significative la qualité de l'offre touristique, événementielle et tertiaire, en réhabilitant et en exploitant des lieux d'exception issus de notre patrimoine architectural. Cette démarche audacieuse et innovante portée par les marques « Experience Places » et « After Places » est une réponse aux collectivités et aux acteurs économiques qui souhaitent relancer l'attractivité de leur territoire et de leurs actifs.

À propos d'ArtNova

ArtNova est le premier fonds d'investissement à impact entièrement dédié à l'accompagnement des projets entrepreneuriaux dans le secteur culturel. Doté de 100 millions d'euros, ArtNova cible en priorité les structures à fort potentiel de croissance, dont le développement bénéficie à l'ensemble de l'écosystème culturel et produit un impact social mesurable. ArtNova a vocation à investir de façon majoritaire ou minoritaire, à tous les stades du développement de ces sociétés. ArtNova s'inscrit dans une logique de long terme et met à disposition des entrepreneurs les fonds nécessaires à leur développement, l'expertise stratégique et opérationnelle de l'équipe du fonds ainsi qu'une mise en réseau créatrice de valeur, qui profitera à l'ensemble de l'écosystème culturel ainsi qu'aux territoires qui bénéficieront d'un rayonnement culturel.

Contacts presse :

VINCI Immobilier

Caroline MAUREY, Responsable communication

Mobile : 06 69 95 06 88

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

EVIDENCE

Marylou Pernaut, Consultante

Mobile : 06 88 31 49 57

marylou.pernaut@evidenceparis.fr

CULTURE & PATRIMOINE

Quentin Zimmermann, Consultant

Mobile : 06 44 26 51 41

qzimmermann@patricia-goldman.com

ART NOVA

Stéphane Bondoux, Directeur Conseil

Mobile : 07 78 38 95 09

sbondoux@patricia-goldman.com