

Communiqué de presse
Le 1^{er} mars 2022

VINCI Immobilier inaugure « The One », un programme résidentiel au cœur d'un parc végétalisé, à Décines-Charpieu (69)

- Un programme résidentiel de 51 logements collectifs
- Une architecture à taille humaine utilisant les codes de la maison individuelle
- Inscrit dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier
- Lauréat des Pyramides d'Argent 2021 de la FPI dans la catégorie « Prix du Grand Public »



Laurence Fautra, Maire de Décines-Charpieu et Vice-Présidente du Conseil régional d'Auvergne Rhône Alpes, Stéphane Reymond, Directeur général adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions de VINCI Immobilier et Matthieu Vieira, Conseiller métropolitain de Lyon, ont inauguré le programme résidentiel « The One » à Décines-Charpieu.

Une résidence à taille humaine

Située au sein de la Métropole de Lyon, dans un quartier résidentiel de Décines-Charpieu, cette résidence à taille humaine propose 51 logements de 2 à 5 pièces répartis en 4 bâtiments d'un étage, ainsi que 82 places de stationnement en sous-sol. Le programme, conçu par l'agence d'architecture Atelier 2M, est organisé comme un hameau et reprend les codes de la maison individuelle. Les appartements profitent d'une double ou triple orientation et disposent d'accès directs aux espaces extérieurs - jardins, balcons et terrasses - offrant des vues sur le parc.

« The One » est desservie par le tram qui permet de rejoindre le quartier de la Part-Dieu en quinze minutes. Commerces et services de proximité, dont une école primaire, sont accessibles à pied dans un rayon d'un kilomètre.

Une végétation omniprésente

Ce projet s'inscrit dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier. Avec 68 % de la surface végétalisée, « *The One* » prend place au cœur d'un espace paysager et verdoyant, conçu de manière à conserver de nombreux arbres existants : pins sylvestres, cèdre de l'Atlas, chênes et merisiers. En complément, 42 arbres d'essences locales ont été plantés. Des noues paysagères ont également été créées pour récupérer les eaux pluviales. Tout comme le bassin d'infiltration, elles permettent le développement d'autres végétations propices à la biodiversité. Des panneaux photovoltaïques ont par ailleurs été installés sur les toitures de certains logements.

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier sous l'égide du Ministère de la Culture, l'artiste Marie-Catherine Baas-Bancel a créé l'œuvre « *Toi et moi et les Autres* » qui représente un banc entourant un tronc d'arbre. Cette sculpture intègre le geste et la place de l'homme dans son environnement en invitant les résidents à s'asseoir et à échanger.

« The One » a remporté le Prix du Grand Public à l'occasion des Pyramides d'Argent 2021 de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France (FPI).

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architectes : Atelier 2M – Mathilde Coupé
- Paysagiste : BDP Concept
- Maître d'œuvre d'exécution : AM2G
- Surface de plancher totale : 3 550 m²
- 51 logements collectifs de 40 m² à 108 m² répartis en 4 bâtiments
- Surface des espaces extérieurs : 5 064 m² dont 3 580 m² de pleine terre
- 82 places de stationnement en sous-sol
- Certifications et labellisations obtenues : NF Habitat – RT 2012
- Lancement en travaux : octobre 2019
- Livraison : janvier 2021
- Pyramide d'Argent 2021 – Prix du Grand Public
- Adresse : 15 rue Emile Bertrand – 69150 Décines-Charpieu
- Visuels à télécharger : <https://we.tl/t-ZBMivwqAeH>

À Propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : 06 69 95 06 99

caroline.maurey@vinci-immobilier.com