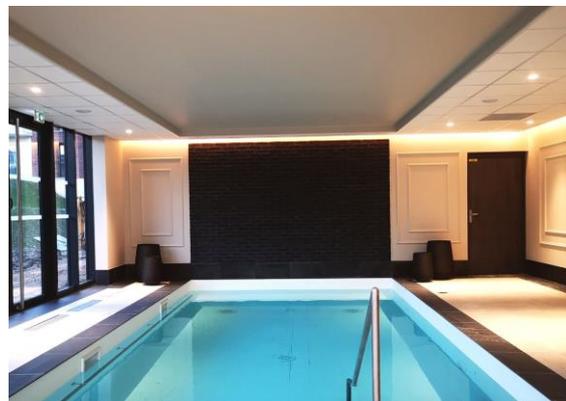


Paris, 16 février 2022

VINCI Immobilier livre à l'OPPCI 123 SilverEco la résidence seniors OVELIA *Le Clos Saint-Honoré* à Amiens (80)

- Une résidence seniors de 109 logements
- Inscrite dans une opération de recyclage urbain à Amiens au sein d'un ensemble immobilier résidentiel plus vaste



VINCI Immobilier a livré à l'OPPCI 123 SilverEco, la résidence OVELIA *Le Clos Saint-Honoré*, située dans le centre-ville d'Amiens. Conçue par le cabinet d'architectes Boyeldieu Dehaene, cette résidence sera exploitée par OVELIA dans le cadre d'un bail avec l'OPPCI 123 SilverEco. D'une surface de 5 754 m², elle comprend 109 logements, 47 places de stationnement en sous-sol et 770 m² d'espaces de services. Les appartements, du studio au 3 pièces, avec terrasses ou balcons, seront proposés à la location à des personnes seniors.

De vastes espaces communs composent un cadre de vie propice au bien-être et à la convivialité : piscine intérieure chauffée, espace de remise en forme, restaurant avec salle à manger privative et salon de coiffure et d'esthétique. Par ailleurs, de nombreux services seront proposés aux résidents pour simplifier leur quotidien : entretien du logement,



animations, sorties culturelles, téléassistance médicale, accueil 7j/7, astreinte 24h/24 et travaux de petit bricolage...

La résidence *Le Clos Saint-Honoré* a obtenu la certification NF Habitat et la réglementation thermique 2012 - 20%.

« Nous sommes très heureux de livrer cette résidence seniors au fonds OPPCI 123 SilverEco, qui s'est également porté acquéreur d'une autre résidence OVELIA à Clermont-Ferrand, en cours travaux. Ce projet s'inscrit dans la stratégie environnementale de VINCI Immobilier visant le Zéro Artificialisation Nette à l'horizon 2030 » déclare Philippe Clément, Directeur territorial Champagne-Picardie de VINCI Immobilier.

« La livraison de cette résidence et la prise d'effet de notre bail avec OVELIA confirment la montée en puissance de notre OPPCI 123 SilverEco. Nous sommes heureux d'accompagner OVELIA dans le développement de son offre au sein d'un actif intégré dans la ville et performant en termes ESG. », indique Bertrand Chevalier, Gérant de l'OPPCI 123 SilverEco et Directeur Associé d'123 IM en charge des fonds d'investissements immobiliers.

Cette résidence seniors s'intègre dans un programme résidentiel de 90 logements en accession : la résidence *Les Jardins St Honoré* livrée l'été dernier et la résidence *L'Avenue*, qui sera livrée en septembre prochain. Ce programme est le fruit de la reconversion et de la dépollution d'une friche industrielle d'ENEDIS. Dans une démarche d'économie circulaire, 7 000 tonnes de gravats, issus de l'ancien bâtiment, ont été réemployés pour l'aménagement de la voirie du nouvel ensemble.

Fiche technique du programme:



- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur : OPPCI 123 SilverEco (fonds géré par 123 Investment Managers, dédié à l'acquisition de résidences services seniors)
- Exploitant : OVELIA
- Architecte : Boyeldieu Dehaene
- Surface totale : 5 754 m²
- Nombre de logements : 109
- Espaces services : 770 m²
- Certifications : NF Habitat, RT 2012 - 20 %
- Livraison : février 2022
- Adresse : 54 Av. du Général Foy

À propos de 123 IM et de ses intervenants

123 IM est une société de gestion indépendante spécialisée dans le capital-investissement, la dette privée et l'immobilier. Elle gère 1,1 milliard d'euros d'actifs et dispose d'un portefeuille de 108 participations. 18 ans de croissance continue ont fait d'123 IM un acteur incontournable du financement et de l'accompagnement des moyennes capitalisations en France et en Europe. Ainsi, depuis sa création en 2001, 123 IM a investi 2 milliards d'euros dans plus de 400 entreprises.

Socotec Smart Solutions et La Banque Postale (LBP) ont accompagné respectivement 123 Investment Managers en tant que conseil en suivi de chantier et partenaire bancaire pour l'acquisition.

123 IM

Caroline Prigent

prigent@123-im.com

Xavier Boudry

boudry@123-im.com

Pour en savoir plus : www.123-im.com. Suivez-nous sur LinkedIn <https://www.linkedin.com/company/123-investment-managers> et Twitter : @123IM_France

A Propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et



BIKUBE, VINCI Immobilier assure l'exploitation et la gestion de résidences seniors et étudiants ainsi que de résidences de « coliving ».

www.vinci-immobilier.com



Caroline MAUREY
Responsable communication
Tél : 06 69 95 06 88
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

À propos d'OVELIA

OVELIA, filiale de VINCI Immobilier, est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi autonomes. OVELIA a pensé et développé un cadre de vie idéal pour les personnes âgées et propose bien plus qu'un simple logement! adapté. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.