

VINCI Immobilier a livré un hôtel 4* Novotel au fonds d'investissement AINA Hospitality à Paris 20^{ème}, boulevard de Belleville

- Opération de recyclage urbain : transformation de bureaux en hôtel
- 119 chambres réparties sur 6 niveaux



VINCI Immobilier a livré à AINA Hospitality, fonds d'investissement luxembourgeois, un hôtel 4* exploité sous l'enseigne NOVOTEL du groupe Accor. Situé au cœur du quartier de Belleville, dans l'est parisien, cet établissement propose 119 chambres réparties sur 6 niveaux, un espace fitness, un bar-restaurant et 26 places de stationnement en sous-sol.

Conçu par les architectes Espaces Libres et Isern (architecte d'intérieur), le programme a fait l'objet d'une réhabilitation lourde sur 3 années. Cette opération de recyclage urbain a permis de transformer un ancien immeuble de bureaux des années 90 en un hôtel d'une superficie

totale de 4 600 m². En raison de contraintes structurelles, et pour optimiser les surfaces, il n'a pas été choisi de réaliser un modèle de chambre reproductible. Sur un même niveau, les hébergements sont différents les uns des autres et permettent, pour la plupart d'entre eux, d'accueillir des familles de 3 ou 4 personnes.

Ouvert sur la ville, le hall de l'hôtel Novotel propose un espace GRAB&GO : un restaurant accessible au grand public, répondant ainsi au souhait de la mairie de redynamiser le quartier.

Jean-Luc Guermonprez, directeur général adjoint pôle hôtellerie de VINCI Immobilier ajoute : « *La réalisation de ce projet de recyclage urbain illustre parfaitement l'expertise de VINCI Immobilier qui développe, conçoit et réalise pour ses partenaires opérateurs et investisseurs hôteliers des projets clés en main sur l'ensemble de la gamme* ».

Fiche technique :

- Propriétaire foncier : Société SCI Belleville
- Investisseur : Aina Hospitality (Fonds d'investissement luxembourgeois)
- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Espaces Libres
- Architecte d'intérieur : Isern
- Surface de plancher : 4 600 m²
- 119 chambres réparties sur 6 niveaux, du R+1 au R+6
- Espace fitness situé au R+1
- Bar-restaurant et accueil au rez-de-chaussée
- Parking totalisant 26 emplacements répartis sur deux niveaux de sous-sol
- Signature du contrat de promotion immobilière : juillet 2018
- Lancement en travaux : septembre 2018 avec la phase de curage et de désamiantage
- Adresse : 64 – 74, boulevard De Belleville 75020 PARIS

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

www.vinci-immobilier.com



Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : 01 55 38 46 90

caroline.maurey@vinci-immobilier.com