

Communiqué de presse
Le 15 décembre 2021

VINCI Immobilier a livré à La Française Real Estate Managers l'hôtel 4* LÉONOR dans le centre de Strasbourg (67)

- Réhabilitation lourde de l'ancien hôtel de police strasbourgeois en un hôtel 4*
- Façades inscrites au titre des monuments historiques
- 116 chambres et suites réparties sur 3 niveaux



VINCI Immobilier a livré à La Française Real Estate Managers l'hôtel 4* LÉONOR, situé au cœur de Strasbourg. L'établissement est exploité par la Société Hôtelière de la Nuée Bleue.

Ancien hôtel de police de la rue de la Nuée Bleue, l'immeuble a conservé ses façades des XVIII^e et XIX^e siècles, inscrites au titre des monuments historiques. La charpente du bâtiment a été démontée, restaurée et remise en place à l'identique.

Conçu par le cabinet d'architectes DTACC, l'établissement compte 116 chambres et suites réparties sur 3 niveaux, une cour à ciel ouvert de 500 m² avec une façade préservée qui sert de décor à la terrasse d'été. Cet hôtel associe harmonieusement le moderne et l'ancien, avec notamment des pavés d'époque conservés et mêlés à un sol plus moderne réalisé en pierre et galets sciés, en béton ciré et en bois. La décoration intérieure de l'hôtel est signée Jean-Philippe Nuel.

Avec une capacité de 42 000 nuitées par an, l'hôtel dispose d'une salle de sport, d'un restaurant, d'une pâtisserie, d'un bar ainsi que de quatre salles de séminaires qui permettent d'accueillir une nouvelle clientèle d'affaires.

Respectivement Hôtel du Commandant en chef d'Alsace en 1728 (ancien Hôtel du Bourg), puis Palais de justice en 1871, hôtel de police et désormais hôtel 4*, cet établissement strasbourgeois unique, mêlant patrimoine architectural historique et modernité, est né d'une réhabilitation lourde de quatre années.

Cette opération complexe a pu être réalisée avec succès grâce au partenariat mené avec l'Eurométropole, l'Architecte des Bâtiments de France et les acteurs publics.

Lien pour télécharger les visuels : <https://we.tl/t-9wyD2wRjeC>

Fiche programme :

- Maître d'ouvrage : VINCI Immobilier
- Investisseur : La Française Real Estate Managers (REM) pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière
- Exploitant : Société Hôtelière de la Nuée Bleue
- Architecte : DTACC
- Décorateur d'intérieur : Studio Jean-Philippe Nuel
- Surface totale : 7 108 m²
- 116 chambres et suites réparties sur 3 niveaux
- Lancement en travaux : 4^{ème} trimestre 2017
- Livraison : novembre 2021
- Espace séminaire, salle de sport, restaurant, pâtisserie et bar

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission. Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international. Convaincu des profondes transformations inhérentes à un monde plus digitalisé et connecté, le Groupe a créé une plateforme d'innovation qui vient fédérer les nouvelles activités identifiées comme des business clés pour demain. La Française gère 56 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Hong Kong et Séoul. (30/06/2021). La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective stable / Court terme : A-1.

Pour plus d'information : www.la-francaise.com www.twitter.com/francaisegroup
www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contacts presse La Française :

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com
Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com
Fanny Mounier + 33 6 31 92 22 82 | fanny@steeleandholt.com

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implante sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".



www.vinci-immobilier.com

Contact presse :

Caroline MAUREY
Responsable communication
Tél : 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

Mentions légales :

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements à venir. Les informations contenues dans ce communiqué ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques.

La note d'information d'Épargne Foncière a reçu le visa AMF : SCPI n° 17-33, en date du 01/09/2017.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).