



Communiqué de presse
Le 07 décembre 2021

VINCI Immobilier et PAREF Gestion concluent la Vente en l'Etat Futur Achèvement (VEFA) de l'immeuble de bureaux « Le Courteline » à Villeurbanne (69)

- 3 970 m² répartis sur 4 étages
- Une démarche environnementale ambitieuse
- Certifié Breeam Very Good et labellisé BiodiverCity



PAREF Gestion vient d'acquérir en VEFA, pour le compte de la SCPI Interpierre France, un immeuble de bureaux auprès de VINCI Immobilier, rue Courteline à Villeurbanne. L'immeuble est loué en totalité à l'AFIP Formation, un établissement privé d'enseignement supérieur, à la suite de la signature d'un bail en l'Etat Futur d'Achèvement (BEFA) d'une durée de 12 ans ferme.

Situé dans le quartier du Tonkin, à proximité du parc de la tête d'or et du campus de La Doua, le bâtiment comprendra 3 970 m² de surface locative répartis sur 4 étages et 32 places de stationnement en sous-sol. Il proposera tous les aménagements intérieurs nécessaires (salles de classe, services administratifs de l'école, une cafétéria, une salle de sport) ainsi que des terrasses accessibles au 3^e et 4^e étage.

Dans le cadre de la démarche environnementale de VINCI Immobilier, ce projet réalisé sur une surface 100% artificialisée au départ, proposera 780 m² d'espaces verts en pleine terre, composés d'essences locales dont des érables champêtres, des noisetiers, et des tilleuls, ainsi que 545 m² de toitures végétalisées. Des composteurs et des abris pour la faune seront réalisés à partir de matériaux issus de la démolition. Ces démarches responsables permettront une réduction du degré d'artificialisation du terrain de 43%. Le projet est certifié Breeam Very Good et labellisé BiodiverCity.

Idéalement situé, l'actif bénéficiera d'un réseau de transports communs optimal (Tramway, station vélo, bus et métro) et sera facilement accessible depuis le centre de Lyon, à 20 minutes de la gare de la Part-Dieu. Les travaux de curage et de démolition ont débuté début novembre. L'ouverture est prévue pour la rentrée scolaire 2023.

Anne Schwartz, Directrice générale de PAREF Gestion commente : *« Nous nous réjouissons de cette opération au côté de VINCI Immobilier et de l'AFIP. Ce programme situé dans la zone étudiante du grand Lyon et qui sera occupé par une école supérieure de qualité vient renforcer le portefeuille de la SCPI Interpierre France dans une des régions les plus dynamiques de France, et s'inscrit dans la logique de responsabilité environnementale et sociale qui anime PAREF Gestion ».*

Stéphane Reymond, Directeur général adjoint de l'immobilier résidentiel et des régions VINCI Immobilier ajoute : *« Nous sommes très heureux de ce partenariat avec PAREF Gestion qui confirme l'intérêt des investisseurs dans les projets de bureaux. Par ailleurs, ce projet illustre l'engagement de VINCI Immobilier dans sa démarche environnementale et son expertise sur les opérations tertiaires en cœur de ville ».*

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur : PAREF Gestion
- Locataire : AFIP Formations
- Commercialisateurs : SOROVIM pour la VEFA/ CUSHMAN & WAKEFIELD pour le BEFA
- Architecte : Les Ateliers 4+
- Surface locative : 3 970 m²
- 4 étages
- 780 m² d'espaces verts en pleine terre
- 545 m² de toitures végétalisées
- 32 places de stationnement
- Certification et label : Breeam Very Good et BiodiverCity
- Lancement en travaux : novembre 2021
- Date de livraison : septembre 2023

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : 01 55 38 46 90

caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos du Groupe PAREF

PAREF est une société foncière cotée sur Euronext, qui gère au 30 juin 2021, plus de 2,4 Md€ d'actifs en Europe, pour le compte de tiers au travers de PAREF Gestion, société de gestion agréée par l'AMF et PAREF Investment Management. PAREF est une foncière SIIC, cotée sur le compartiment C de Euronext Paris - FR0010263202 – Plus d'informations sur www.paref.com

A propos de PAREF Gestion

PAREF Gestion est une société de gestion agréée par l'AMF, bénéficiant d'une expertise immobilière plurisectorielle (Bureaux, commerces, loisirs, résidentiel). Elle intervient sur l'ensemble de la chaîne de création

de valeur immobilière : recherche, création et structuration de fonds immobiliers (SCPI, Fonds dédiés et OPPCI), investissements et gestion d'actifs. Sa gamme de SCPI spécialisées lui permet de proposer une allocation diversifiée, selon des typologies d'actifs ou des zones géographiques ciblées. Au 30 juin 2021, PAREF Gestion gère 1,8 Md€ d'encours. Plus d'informations sur www.paref-gestion.com

Contacts Presse :

Groupe PAREF

Samira Kadhi / Mélissende Debarge

Tél : 07 60 00 59 52 / 07 60 00 59 62

Samira.kadhi@paref.com / Melissende.debarge@paref.com

A propos de l'AFIP

AFIP est l'un des principaux acteurs de la formation professionnelle en Région Auvergne-Rhône-Alpes. Créée en 1995 et spécialisée dans les formations en alternance, l'AFIP est devenue CFA en 2019. AFIP dispense des formations diplômantes (diplômes reconnus par l'Etat), de bac + 2 à bac +5 au travers de 6 pôles métiers (Etudes des constructions, Architecture d'intérieur et du paysage, Informatique, Communication, Commerce, management et gestion d'entreprise). Grâce à son expertise et à son réseau d'entreprises partenaires, l'AFIP accueille chaque année plus de 800 étudiants et alternants qu'elle prépare à une vie professionnelle riche et active, avec un taux de réussite moyen aux examens de 90% et un taux d'accès direct à l'emploi de 85% en sortie de formation. AFIP accompagne les employeurs dans le recrutement de leurs futurs alternants et participe ainsi au développement de l'emploi dans la Région. Dès la rentrée scolaire 2023, le nouveau campus de l'AFIP sera en mesure de recevoir 1400 élèves dans un environnement adapté et spécifiquement conçu pour la formation.