

Communiqué de presse  
Le 10 novembre 2021

## STUDENT FACTORY A OUVERT UNE NOUVELLE RESIDENCE A METZ

- Opération de recyclage urbain d'un ancien bâtiment de la caserne Steinmetz
- Une démarche environnementale ambitieuse
- 128 logements étudiants et espaces de co-working



Student Factory, filiale de VINCI Immobilier, a ouvert les portes de sa septième résidence étudiants à Metz, proposant un cadre de vie idéal pour les étudiants messins.

Située au cœur du pôle commercial et de services du Boulevard de Trèves, cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à mi-chemin entre les deux principaux campus de la ville et à proximité immédiate des transports et commodités.

Le bâtiment se compose de 128 studios meublés et fonctionnels pour les étudiants. Calmes et lumineux, les appartements disposent d'une connexion wifi haut-débit. Chaque résident a accès à des espaces de coliving et de coworking pour faciliter les travaux de groupe et favoriser les échanges.

Pour faciliter l'accès à la résidence et aux services, une application Student Factory est mise à disposition de chaque locataire. Ils peuvent directement commander, via leur smartphone ou tablette, un kit de linge, s'inscrire aux animations, acheter des crédits pour la reprographie ou encore échanger avec les autres résidents.

### **Une résidence ambitieuse en matière de performance environnementale**

Réalisée par VINCI Immobilier, cette nouvelle résidence Student Factory est une opération emblématique de recyclage urbain mettant en valeur l'ancien bâtiment de la caserne Steinmetz. Ce dernier est connecté au réseau de chaleur, permettant une production propre et exemplaire en matière de performance environnementale.

Par ailleurs, des espaces paysagers ont été créés autour de la résidence et de sa façade (plantation de talus, d'arbres à hautes tiges et de massifs arbustifs) ainsi qu'un toit entièrement végétalisé. VINCI Immobilier a réalisé un parking aérien construit en evergreen® pour améliorer la perméabilité du sol.

### **Un projet avec un ancrage local et social important**

VINCI Immobilier a favorisé l'emploi local tout au long du chantier avec deux tiers des entreprises de construction localisées dans la région Grand-Est.

Dans le cadre de la charte « Un immeuble, une œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier sous l'égide du Ministère de la Culture, deux artistes messines, Céline Kriebs, web designer, et Melina Farine, photographe, ont ensemble imaginé une création graphique, reprise sur les façades du bâtiment, s'inspirant des différents jardins botaniques de Metz.

\*\*\*

#### **Fiche technique du programme :**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Exploitant : Student Factory
- Architecte : MB Architectes
- Surface totale de plancher : 3 850 m<sup>2</sup>

- Surface habitable : 4 000 m<sup>2</sup>
- Livraison : juillet 2021
- Type d'appartements : 128 studios

### **À propos de STUDENT FACTORY**

Créée en 2016 par VINCI Immobilier, filiale immobilière du Groupe VINCI, Student Factory pense, développe et exploite des résidences étudiantes en France, en s'appuyant sur des critères d'exigence élevés. Pour apporter une réponse adaptée à la demande grandissante de logements étudiants, VINCI Immobilier a développé sa propre structure d'exploitation. À travers le concept Student Factory, VINCI Immobilier a pour ambition d'offrir bien plus qu'un simple logement : un cadre de vie idéal pour réussir ses études.

#### **Contact média :**

Maud MARADAS-NADO – 06 98 27 60 07 - [maud.maradas-nado@vinci-immobilier.com](mailto:maud.maradas-nado@vinci-immobilier.com)

### **À propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

#### **Contact média :**

Caroline MAUREY - 01 55 38 46 90 - [caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)