

## **VINCI Immobilier a lancé en travaux la résidence étudiants Student Factory de Rouen (76)**

- Opération de recyclage urbain d'un ensemble immobilier tertiaire
- 123 logements étudiants



VINCI Immobilier a démarré les travaux de la future résidence étudiants Student Factory, située au cœur de Rouen. Sur une surface totale de 4 439 m<sup>2</sup>, cette résidence proposera 123 logements étudiants répartis sur un rez-de-chaussée et 4 étages, dont 20 % de 3 pièces en co-living. Ce projet s'inscrit dans la démarche de réhabilitation d'anciens bâtiments et de friches industrielles, initiée par VINCI Immobilier, en partenariat avec Brownfields, pour lutter contre l'artificialisation des sols.

Sur ce site, qui fait partie des 50 terrains acquis en 2019 auprès d'ENGIE, un ancien ensemble de bureaux sera entièrement réhabilité et transformé en logements étudiants, espaces communs et espaces de services. La structure interne de ce bâtiment des années 1990 sera conservée et rehaussée de 1 à 2 niveaux en fonction des zones. Les façades seront entièrement restaurées dans un style contemporain, en accord avec l'Architecte des Bâtiments de France. Deux jardins

existants d'environ 600 m<sup>2</sup> seront préservés et revalorisés pour offrir aux résidents un véritable poumon vert propice au lien social.

Les résidents bénéficieront de services inclus tels que l'accès à des espaces de coworking et de coliving, un local à vélo, une connexion wifi haut débit inclus dans le loyer, la gestion de leurs colis, ou encore une clé dématérialisée pour accéder à leur logement. La résidence proposera également des animations gratuites.

Pour faciliter l'accès à la résidence et à certains services à la carte, une application Student Factory sera mise à disposition de chaque locataire. Ainsi, les étudiants pourront commander en ligne des crédits pour la reprographie ou encore programmer un cycle à la laverie. Cet outil connecté permettra également d'interagir avec les autres résidents ou le responsable de site.

\*\*\*\*

#### **Fiche technique :**

- Promoteur : SCCV ROUEN RUE HENRI RIVIERE (Brownfields et VINCI Immobilier)
- Exploitant : Student Factory
- Architecte : FABRI Architectes
- Décorateur : NOVAOM
- Surface totale de plancher : 4 439 m<sup>2</sup>
- Surface habitable de la résidence Student Factory : 3 047 m<sup>2</sup>
- 123 logements répartis sur un RDC et 4 étages ; parking en sous-sol
- Lancement des travaux : novembre 2021
- Livraison : juin 2023

#### **A propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ».

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



#### **Contact presse :**

Caroline MAUREY

Responsable communication

01 55 38 46 90

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)