

Communiqué de presse
Le 28 octobre 2021

VINCI Immobilier lance en travaux le programme *Hora* à Caluire-et-Cuire (69)

- Programme résidentiel de 61 logements dont 21 sociaux
- Pyramide d'Argent 2020 de la FPI Rhône-Alpes avec le Prix « Stratégie BIM et Data »



VINCI Immobilier a démarré les travaux de la résidence *Hora* située à Caluire-et-Cuire, à proximité immédiate de Lyon. Ce programme comprendra 61 logements dont 21 sociaux, du studio au 5 pièces, répartis sur cinq bâtiments en R+2 (dont 4 bâtiments avec attiques) disposés en U autour d'un parc végétalisé de près de 1 500 m².

L'atelier d'architecture Exndo a veillé à intégrer le bâti dans l'existant pour se fondre dans le paysage urbain, en s'inspirant de l'architecture environnante, comme celle de l'Institut de l'Oratoire. Les bâtiments à taille humaine allieront des principes de sobriété, de discrétion et

d'élégance et offriront de vastes espaces extérieurs : les rooftops ou toitures terrasse, les balcons et les jardins privatifs ont été conçus comme un prolongement naturel des appartements.

De nombreux services compléteront le projet dont une « chambre d'hôtes » partagée à disposition des résidents pour accueillir leurs invités, des logements et casiers connectés ou encore la mise en place d'événements conviviaux.

La végétation sera au cœur du programme *Hora*. En lieu et place d'un site industriel, VINCI Immobilier a prévu de réaliser un parc verdoyant, en réduisant, à l'initiative de la ville de Caluire-et-Cuire, la constructibilité prévue par les règles d'urbanisme. 32 arbres à hautes tiges seront plantés afin de lutter contre les îlots de chaleur urbains et de recréer un réservoir de faune et de flore. Erables, chênes, tilleuls, pins et cèdres anciens côtoieront plantes vivaces, caduques et persistantes.

Une démarche de concertation a été entreprise par VINCI Immobilier, à l'échelle du quartier, via de nombreux échanges menés notamment avec les riverains et l'association du quartier. Ils ont permis d'aménager le projet pour qu'il bénéficie aussi aux riverains, notamment sur la problématique du stationnement et de la circulation en modes doux dans le quartier.

Le programme *Hora* a été récompensé de la Pyramide d'Argent « Stratégie BIM et Data » de la FPI Rhône-Alpes en 2020, saluant ainsi une démarche entreprise très en amont du projet.

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Exndo
- Bailleur social : Alliade Habitat
- Surface totale de plancher : 4 093 m²
- 61 logements répartis comme suit :
 - 40 logements en accession libre
 - 21 logements sociaux
- Certifications et labellisations visées : NF Habitat, RT 2012
- Lancement en travaux : juillet 2021
- Livraison : 4^{ème} trimestre 2023

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

www.vinci-immobilier.com

**Contact presse :**

Caroline MAUREY

Responsable communication

Tél : 01 55 38 46 90

caroline.maurey@vinci-immobilier.com