

Communiqué de presse  
14 octobre 2021

## **VINCI Immobilier a posé la première pierre de la résidence seniors OVELIA « *Les Balcons de la Villa Marina* » à Fréjus**

- Résidence seniors de 121 logements
- Prix du Bâtiment Bas Carbone à l'occasion des Pyramides d'Argent 2021 de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France (FPI)



*David Rachline, maire de Fréjus, Jean Malmassari, Directeur Régional Adjoint Méditerranée de VINCI Immobilier et Eric Lapierre et Laurence Picano, Directeurs Généraux d'OVELIA ont posé la première pierre la résidence seniors d'OVELIA « Les Balcons de la Villa Marina » à Fréjus.*

Situé dans le centre-ville de Fréjus, à proximité des commerces et du port, le programme « *Les Balcons de la Villa Marina* » se compose de 121 logements, 730 m<sup>2</sup> d'espaces communs en rez-de-chaussée et de 85 places de stationnement dont 69 en sous-sol et 16 en extérieur.

La résidence offrira aux résidents un cadre de vie propice au bien-être et à la convivialité : piscine intérieure chauffée, vaste séjour, salon de coiffure et espace fitness. Le restaurant de la résidence proposera des repas élaborés sur place à partir de produits frais. Les résidents bénéficieront également d'animations quotidiennes variées et accessibles gratuitement.

Entièrement adaptés aux gestes du quotidien, les hébergements semi-meublés, du studio au 3 pièces, seront équipés d'une cuisine et d'une salle d'eau, ainsi que de nombreux rangements. Pour une sécurité optimale, un dispositif d'appel d'urgence sera mis à leur disposition, l'accueil est ouvert 7j/7 et une présence sera assurée 24h/24. Enfin, une directrice et son équipe, (hôtesse, technicien, agent ménager. etc) accompagneront les résidents au quotidien.

Pour répondre aux enjeux environnementaux de VINCI Immobilier, la conception du bâtiment a été pensée de manière bioclimatique. Les besoins de chauffage et rafraîchissement seront maîtrisés et l'éclairage naturel favorisé, limitant ainsi les dépenses énergétiques. Le programme vise la certification E2C2.

Ce programme a remporté le Prix du Bâtiment Bas Carbone à l'occasion des Pyramides d'Argent 2021 de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France (FPI).

\*\*\*

#### **Fiche technique du projet :**

- Exploitant : OVELIA
- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Jean-Pascal Clément
- Architecte d'intérieur : NOVAOM
- Certifications : E2C2 – RT 2012
- Surface totale : 6 745 m<sup>2</sup>
- Nombre de lots : 121
- Typologies d'appartements :
  - 17 studios : surface de 33 m<sup>2</sup> en moyenne
  - 85 T2 : surface de 42 m<sup>2</sup> en moyenne
  - 19 T3 : surface de 58 m<sup>2</sup> en moyenne

---

#### **À propos d'OVELIA Résidences Seniors**

Filiale de VINCI Immobilier, OVELIA est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.

**CONTACT MÉDIAS :** Maud MARADAS-NADO - 06 98 27 60 07 - [maud.maradas-nado@vinci-immobilier.com](mailto:maud.maradas-nado@vinci-immobilier.com)

#### **À propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-

produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. [www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



**CONTACT MÉDIAS** : Caroline MAUREY – 06 69 95 06 88 – [caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)