Communiqué de presse
Le 14 octobre 2021

VINCI Immobilier a inauguré l'immeuble de bureaux le CUBIIK dans le quartier de Gerland (Lyon 7ème)

- 2 800 m² de bureaux répartis sur 5 étages
- Certifié BREEAM Very Good

Raphaël Michaud, adjoint en charge de l'urbanisme, habitat, logement, aménagement de la Ville de Lyon, Boris Miachon-Debard, adjoint en charge de l'urbanisme de la mairie du 7ème, Maryline Poulet, directeur territorial de VINCI Immobilier et l'architecte Régis Gachon ont inauguré, ce mercredi 13 octobre, l'immeuble le CUBIIK dans le 7ème arrondissement de Lyon.

Au cœur du deuxième quartier d'affaires de Lyon, à proximité de la ZAC des Girondins, cet immeuble de bureaux propose une surface totale de 2 800 m² répartis sur 5 niveaux et 23 places de stationnement.

Ce projet tertiaire a été vendu en totalité à La Compagnie Foncière Lyonnaise (CFL) en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) en juillet 2020. Il est actuellement loué à 85 % suite à la signature d'un bail en l'Etat futur d'achèvement (BEFA) avec la société EDUSERVICES, qui y implante l'école MBWay, dont l'ouverture des locaux est prévue début novembre.

Imaginé par l'architecte Régis Gachon, *Cubiik* dispose de 4 façades orientées selon les points cardinaux, habillées d'aluminium laqué en alternance avec des parties vitrées et des profilés métalliques. Les deux teintes, gris clair et cuivrée, choisies pour la façade, d'une part, et l'ensemble des corniches et brise-soleil, d'autre part, permettent d'accentuer cet effet de verticalité et horizontalité et ont donné son nom au projet *« Cubiik ».*

À l'intérieur, un hall double hauteur avec escalier monumental accueille les étudiants. L'école occupe une partie du rez-de-chaussée ainsi que tous les étages du R+1 au R+4. Le projet bénéficie également d'espaces extérieurs privatifs et d'une terrasse de 50 m² au R+3. Dans la continuité des projets prévus sur les parcelles voisines, des césures végétalisées permettent d'alterner, le long de la voirie, des fronts bâtis et des respirations.

L'ensemble est certifié BREEAM Very Good.

****

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur : La Compagnie Foncière Lyonnaise (CFL)
- Architecte : Régis Gachon
- Surface totale de plancher : 2 800 m²
- 23 places de stationnement en sous-sol
- 5 niveaux
- Début du chantier : décembre 2019 (travaux préparatoires) / juin 2020 (gros-œuvre)

- Livraison : octobre 2021

- Certification obtenue : BREEAM Very Good

- Disponibilité / reste à louer : 2 lots de 210 et 240 m² en RDC

****

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".
www.vinci-immobilier.com

Contact presse :
Caroline MAUREY
Responsable communication
Tél : 06 69 95 06 88
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos de la COMPAGNIE FONCIERE LYONNAISE

La COMPAGNIE FONCIERE LYONNAISE, filiale foncière immobilière du CREDIT AGRICOLE CENTRE EST, dispose d'un patrimoine diversifié de plus de 250 000 m²sur la métropole lyonnaise. Elle intervient pour le développement du territoire en investissant directement plus de 70 millions € par an en logements, commerces, bureaux et locaux d'activité ou indirectement via des participations sur des projets plus importants tel que le GRAND HOTEL DIEU, ou le siège de BOEHRINGER à Gerland. Le projet CUBIIK répond à ses objectifs en accompagnant le groupe **EDUSERVICES** au sein de ce projet immobilier.