



Communiqué de presse
Le 14 octobre

REDEVCO et VINCI Immobilier ont inauguré le programme mixte *Le 31*, situé rue de Béthune au cœur de Lille (59)

- Une opération de recyclage urbain fondée sur la mixité fonctionnelle et les nouveaux usages
- Une offre innovante et dynamique associant des espaces de loisirs, streetwear, streetfood, un hôtel, des bureaux et des lieux de co-working



De gauche à droite : Jo Di Bona, street-artiste-Olivier De La Roussière, Président VINCI Immobilier- d'Audrey Linkenheld, 1ère adjointe au Maire de Lille et Thierry Cahierre- Président de REDEVCO France

Thierry Cahierre, Président de REDEVCO France et Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier, ont inauguré le 13 octobre le programme mixte « Le 31 » rue de Béthune à Lille, en présence d'Audrey Linkenheld, 1ère adjointe au Maire de Lille, en charge de la transition écologique et du développement soutenable.

La réhabilitation lourde de l'ancien site des Galeries Lafayette vise à proposer une offre globale répondant aux nouveaux modes de vie et à insuffler un nouveau dynamisme à la rue de Béthune et son quartier. Cette opération urbaine de dernière génération démontre l'expertise de REDEVCO sur la création de lieux innovants et iconiques en centre-ville et le savoir-faire de VINCI Immobilier en matière de recyclage urbain en cœur de ville, un objectif central de sa stratégie environnementale.

Situé dans le centre historique et commercial de Lille, le projet mixte « *Le 31* », imaginé par l'agence Saison Menu Architectes, comprend 5 200 m² d'espaces de loisirs, 2 400 m² de commerces, 1 700 m² de lieux de restauration, un hôtel OKKO 4* de 120 chambres, 8 500 m² de bureaux et espaces de co-working et 600 places de parking en sous-sol.

Il accueille les enseignes streetwear, sport & loisirs Citadium et Décathlon City, une offre d'escalade *indoor* Climb Up, une salle de sports Fitness Park, le spécialiste du jeu immersif Team Break et le restaurant XXL théâtralisé Grand Scène. Ces enseignes réunies au sein du 31 offrent un mix de concepts forts, innovants et complémentaires faisant ainsi faire vivre aux visiteurs des expériences inédites au cœur de Lille.

La partie tertiaire, propriété du Groupe UNOFI, accueille trois locataires : *Wojo* sur 3 400 m² ; *e.Voyageurs* (filiale de la SNCF) sur 3 000 m² et *France Télévisions* sur 1 000 m². Ces bureaux proposent des espaces de détente, des terrasses végétalisées, un *rooftop* de 160 m² et un patio central diffusant la lumière naturelle à tous les niveaux.

L'*OKKO HOTELS* 4* de 120 chambres accueille ses clients dans un véritable cocon urbain, alliant services fonctionnels et élégance. L'ensemble est conçu pour offrir un séjour « comme à la maison », porté par un service de qualité, marque de fabrique de cette nouvelle enseigne d'hôtellerie française lifestyle et contemporaine.

« *Le 31* » a remporté le Prix de l'Immobilier d'entreprise à l'occasion des Pyramides d'Argent 2019 de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France (FPI).

« Les équipes de REDEVCO et moi-même, sommes particulièrement fiers et émus d'inaugurer une opération de revitalisation urbaine inédite et iconique comme Le 31 ! et ainsi de participer, aux côtés de notre partenaire VINCI Immobilier et en parfaite collaboration avec la Ville de Lille, à réécrire l'histoire de la rue de Béthune et du quartier. Nous avons eu à cœur de repenser la ville de demain, tenant compte des nouveaux modes de vie, à travers la coexistence de tous les usages et services. La nouvelle communauté du 31, qui regroupe non moins de 9 activités innovantes en hyper centre-ville, va permettre aux Lillois et à tous les visiteurs, de vivre de nouvelles expériences au sein d'un écosystème dans lequel il fait bon

travailler, vivre, se cultiver et se divertir. » **commente Thierry Cahierre – Président REDEVCO France & Global Head of Asset & Development Management pour le Groupe Redevco.**

« Nous sommes très heureux d’inaugurer ce projet emblématique, en partenariat étroit avec REDEVCO et la Ville de Lille. « Le 31 » illustre parfaitement le savoir-faire de VINCI Immobilier sur les opérations mixtes en cœur de ville, tant en termes d’engagement environnemental que de reconstruction de la ville sur la ville. Ce lieu offre une combinaison harmonieuse et innovante de différents usages et permet de réunir les espaces et les hommes au service de la redynamisation de la rue de Béthune. » **ajoute Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier.**

Fiche technique du programme :

- Investisseur Développeur et Gestionnaire : REDEVCO
- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur bureaux : SCPI NOTAPIERRE (Groupe UNOFI)
- Architecte : Saison Menu Architectes
- Commercialisateur loisirs / commerces : CBRE
- 8 500 m² de bureaux et espaces de coworking, 5 200 m² de loisirs, 2 400 m² de commerces, 1 700 m² de restauration, un hôtel 4* de 120 chambres
- 600 places de parking en sous-sol dont 165 dédiées aux bureaux et gérées par Parking Indigo
- Certifications obtenues : BREEAM Very Good (hôtel et bureaux), BREEAM In Use (commerces)
- Adresse : 31 rue de Béthune – 59800 Lille

À propos de REDEVCO

Redevco, rattachée à COFRA Holding AG, est une entreprise gestionnaire d’investissement immobilier. Notre objectif est de créer des lieux plus intéressants dans lesquels vivre, travailler et faire des achats dans les destinations européennes commerciales les plus attractives. Les stratégies d’investissement de nos spécialistes, la connaissance de l’immobilier local et l’échelle de notre plateforme pan-européenne nous permettent de créer de la valeur tant pour nos clients commerciaux que pour nos clients investisseurs. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, en faisant en sorte que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins de nos clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Nous gérons environ 300 actifs représentant une valeur totale en portefeuille d’environ 7,5 milliards d’euros.

www.redevco.com

Service de Presse REDEVCO France:

Pulsar Conseil

Marie-Hélène Needham

06 20 55 87 10

mhneedham@pulsar-conseil.com

Mélissa Aubert

06 73 93 34 47

maubert@pulsar-conseil.com

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiantes ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

www.vinci-immobilier.com



Contact presse :

Caroline MAUREY

Responsable communication

Mobile: 06 69 95 06 99

caroline.maurey@vinci-immobilier.com