

Communiqué de presse  
Le 19 juillet 2021

## **VINCI Immobilier et Sofimat lancent en travaux la deuxième tranche du programme *Calypso* à La Rochelle**



Situé en cœur de ville de La Rochelle, le projet mixte « *Calypso* », réalisé par VINCI Immobilier en co-promotion avec Sofimat, comprendra, sur une surface totale de 27 178 m<sup>2</sup>, 327 logements dont 114 sociaux et 38 maisons individuelles ainsi que 3 280 m<sup>2</sup> de locaux d'activité (commerces et bureaux).

Réalisés par un consortium d'architectes, le groupement Bertrand Pourrier (architecte DPLG, ABP Architecture et James Augier) et l'Atelier d'architecture Pepitomicorazon Collectif, les bâtiments allieront à la fois les grands principes de l'architecture locale avec des espaces extérieurs ajourés créant des jeux de lumière et une écriture plus moderne sur les toitures terrasse et les éléments de serrurerie.



A l'initiative de VINCI Immobilier et la Ville de La Rochelle, une démarche de concertation entre les riverains, les associations et les usagers du quartier a été menée. Ces échanges ont permis de mettre en place plusieurs services au sein du programme, comme la mise à disposition de bornes pour vélos électriques, de boîtes aux lettres connectées mais également des espaces de vie partagés et une salle commune d'une surface de 270 m<sup>2</sup>.

Le respect de la biodiversité est au cœur du projet *Calypso*. Nécessaire au maintien de l'équilibre de la faune et de la flore, le programme sera doté de nichoirs pour les chauves-souris et d'hôtels à insectes. Des jardins potagers et des arbres fruitiers seront installés au cœur de la résidence. Depuis le début du chantier, des ruches de bio surveillance évaluent l'impact environnemental des travaux.

Lauréat des Pyramides d'Argent de la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) en 2020, le programme Calypso s'inscrit dans le vaste projet d'aménagement de Beauregard, mené par la Ville de La Rochelle.

#### **Fiche technique du programme :**

- Promoteur : VINCI Immobilier et Sofimat
- Architectes : groupement Bertrand Pourrier : architecte DPLG et urbaniste IEPP, Cabinet ABP Architectes + James Augier, Atelier d'architecture Pepitomicorazon Collectif
- Bailleur Social : Immobilière Atlantic Aménagement
- Surface totale de plancher : 27 178 m<sup>2</sup>
- 327 logements répartis comme suit :
  - 175 logements en accession libre
  - 38 maisons individuelles en accession libre
  - 114 logements abordables et sociaux (réalisés par le bailleur)



- 3 280 m<sup>2</sup> de locaux d'activités
- Certifications /labellisations : NF Habitat, Intairieur, RT 2012
- Lancement en travaux :
  - o 1<sup>ère</sup> tranche en juin 2020
  - o 2<sup>ème</sup> tranche en juin 2021
- Livraison :
  - o 1<sup>ère</sup> tranche en septembre 2022
  - o 2<sup>ème</sup> tranche fin 2023

#### **A propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



#### **Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL

Directrice de la communication

Tél : 01 55 38 79 58

[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

Caroline MAUREY

Chargée des relations médias

Tél : 01 55 38 46 90

[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)