

Le 25/06/2021
Communiqué de presse

VINCI Immobilier et Swiss Life Asset Managers France concluent la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) d'une résidence étudiants Student Factory à Vénissieux



Swiss Life Asset Managers vient de conclure l'acquisition en VEFA auprès de VINCI Immobilier d'une résidence étudiants Student Factory à Vénissieux. Située rue Simone Veil, la résidence, d'une surface totale de 3 114 m², comprendra 150 logements répartis sur 7 étages.

Revisitant le schéma classique de la résidence étudiants, le concept Student Factory a été pensé pour simplifier la vie des résidents, lesquels pourront bénéficier de nombreux services, inclus ou

à la carte, conçus pour répondre à leurs besoins du quotidien : espace *lounge*, reprographie, kit linge, laverie connectée, ménage à la demande, gestion des colis, cafétéria, accès wifi très haut débit. La résidence propose également des espaces de co-working ainsi que des espaces de travail plus isolés.

Pour répondre aux nouveaux modes de vie des étudiants, Student Factory met à disposition de nombreuses innovations :

- un parcours de réservation 100 % digitalisé, facilitant un traitement rapide des demandes de location ;
- l'accès à la résidence via son smartphone (Mobile Access) ;
- une application mobile et un site web participatif permettant aux résidents d'échanger avec l'ensemble de la communauté Student Factory et de faire remonter les incidents directement au support technique ;
- un service de conciergerie digitale sur-mesure.

Exemplaire en termes de performance environnementale, le projet sera certifié NF Habitat RT2012 -20% et respectera le référentiel Habitat durable du Grand Lyon*. Sa livraison est prévue en juin 2023.

« Nous sommes très heureux de cette nouvelle vente à Swiss Life Asset Managers France, qui nous accompagne dans le développement de Student Factory, après une première résidence acquise à Bagnolet. Cette opération à Vénissieux confirme notre relation privilégiée avec Swiss Life Asset Managers ainsi que l'intérêt des investisseurs institutionnels pour les résidences étudiants Student Factory. » ajoute Olivier de la Roussière, président de VINCI Immobilier.

« Nous sommes présents sur le secteur des résidences étudiants depuis 10 ans et nous nous réjouissons de cette nouvelle acquisition qui est complètement en phase avec la demande actuelle puisqu'elle dispose d'une très bonne localisation et intègre des espaces de vie modernes et conviviaux » indique Fabrice Lombardo, directeur des activités immobilières de Swiss Life Asset Managers France.

**Mis en place par la Métropole de Lyon, le Référentiel Habitat Durable vise à inciter tous les acteurs de la construction à surmonter différents enjeux énergétiques et environnementaux*

Située à proximité des transports en commun, cette résidence s'inscrit dans le vaste projet d'aménagement « Grand Parilly » initié par la Ville de Vénissieux, la Métropole de Lyon et l'aménageur Lionheart.

Fiche technique :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Investisseur : Swiss Life Asset Managers France
- Exploitant : Student Factory
- Architecte : ECDM
- Décorateur : NOVAOM
- Surface totale (SHAB) : 3 114 m²
- 150 logements répartis sur 7 étages
- Certifications & labellisations visées : NF Habitat RT2012 -20% et référentiel Habitat durable du Grand Lyon
- Lancement des travaux : juin 2021
- Livraison : juin 2023

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principal objectif d'avoir une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons le socle permettant à nos clients de planifier leurs investissements de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gère 249,2 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 84,7 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 249,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 71,8 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 25,6 milliards d'euros. Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 97,5 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

1 Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier

**Mis en place par la Métropole de Lyon, le Référentiel Habitat Durable vise à inciter tous les acteurs de la construction à surmonter différents enjeux énergétiques et environnementaux*

résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ».

www.vinci-immobilier.com



Contacts presse :

Swiss Life Asset Managers France

Marie CARADEC
Responsable de la communication
+33 1 40 15 22 04
marie.caradec@swisslife-am.com

Héloïse LACHOUQUE
Agence FARGO
+33 (0)6 16 83 04 94
hachouque@fargo.agency

VINCI Immobilier

Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
01 55 38 79 58
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Responsable communication
01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

**Mis en place par la Métropole de Lyon, le Référentiel Habitat Durable vise à inciter tous les acteurs de la construction à surmonter différents enjeux énergétiques et environnementaux*