

Communiqué de presse  
19 mai 2021

## VINCI Immobilier livre l'OKKO HOTELS 4\* à Lille

- Dans le cadre du programme immobilier mixte d'envergure « *Le 31* »
- 3 900 m<sup>2</sup> comprenant 120 chambres en plein cœur de Lille
- Certifié BREEAM Very Good

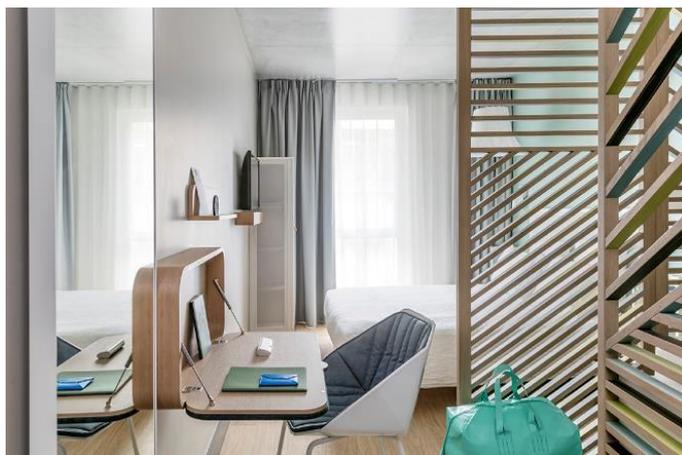


VINCI Immobilier a livré l'OKKO HOTELS 4\* du programme mixte « *Le 31* » à Lille. Situé rue de Béthune, au cœur du centre historique et commercial de la ville, l'hôtel de 3 900 m<sup>2</sup> se compose de 120 chambres, d'un club, d'une terrasse extérieure et d'un espace forme.

OKKO HOTELS se distingue de l'hôtellerie 4\* traditionnelle par son concept de Club : un vaste espace de 280 m<sup>2</sup> accessible 24h/24 où les clients peuvent se détendre, travailler ou encore boire un verre. Des boissons et du snacking sont à disposition, ainsi qu'un business corner.

Remarquable par leur design, chaque chambre a été décorée et aménagée par le studio Catoir, pour constituer un véritable cocon urbain alliant services et élégance. L'ensemble est conçu pour offrir un séjour « comme à la maison », porté par un service de grande qualité, marque de fabrique de l'enseigne. Cet hôtel s'intègre dans le cadre de la réhabilitation de l'ancien site des Galeries Lafayette qui comprend 10 000 m<sup>2</sup> de commerces, 8 400 m<sup>2</sup> de bureaux et d'espaces de coworking ainsi que 600 places de stationnement.

Ce projet, réalisé en 2 ans et demi, illustre le savoir-faire de VINCI Immobilier, tant sur les opérations tertiaires mixtes au cœur de ville que sur l'expertise hôtelière. Il marque l'achèvement du programme mixte « Le 31 » et insuffle un nouveau dynamisme à la rue de Béthune.



« Le 31 » a remporté le Prix de l'Immobilier d'entreprise à l'occasion des Pyramides d'Argent 2019 de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France (FPI).

\*\*\*\*

#### **Fiche technique :**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Enseigne : OKKO Hôtels 4\*
- Architecte : Saison Menu Architectes Urbanistes
- Décorateur : Studio Catoir
- Surface totale : 3 900 m<sup>2</sup>
- 120 chambres
- Certifications : BREEAM Very Good
- Lancement en travaux : octobre 2018
- Livraison : mai 2021
- Ouverture : 5 mai 2021
- Adresse : 13 rue d'Amiens, 59 000 Lille

Lien pour télécharger une sélection de photos : <https://www.transfernnow.net/dl/okko-lille-all>

#### **A propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



#### **Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL  
Directrice de la communication  
Tél : 01 55 38 79 58  
[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

Caroline MAUREY  
Responsable communication  
Tél : 06 69 95 06 88  
[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)