

Communiqué de presse
11 février 2021

VINCI Immobilier lance en travaux le programme résidentiel *Pix* à Quétigny (21)

- Première opération réalisée dans la région de Dijon (hors co-promotion)
- Programme résidentiel de 46 logements
- Terrasse et jardin partagés « sur le toit » (R+4)



VINCI Immobilier a démarré les travaux de la résidence *Pix* à Quétigny, dans l'agglomération dijonnaise. Il s'agit de la première opération réalisée par VINCI Immobilier à 100% dans le département de la Côte d'Or.

Situé dans le centre-ville de Quétigny, ce programme résidentiel propose 46 logements répartis sur deux bâtiments, allant du studio au 4 pièces. Conçue par l'agence SOHO ATLAS IN FINE, la résidence *Pix* se nourrit de l'histoire du quartier des Huches en proposant un travail particulier sur la couleur. Le design des bâtiments est inspiré des mosaïques de verre aux nuances vertes et bleues intégrées aux façades dans les années 60 et 70.

Le programme résidentiel s'inscrit dans le projet de renouvellement urbain « Cœur de Ville », mené par la Société Public d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise (SPLAAD) et la Ville de Quétigny, qui a pour ambition de créer le nouveau centre-ville de Quétigny. Cette nouvelle centralité aura pour but de retrouver de l'attractivité pour permettre à la commune de rayonner

au sein de la métropole du Grand Dijon. Bien desservie par les transports en commun, la résidence se situe à 20 minutes du centre-ville de Dijon en tramway.

La résidence compte une terrasse et un jardin commun sur le toit (R+4), accessibles par tous les résidents. Le projet vise la certification NF Habitat et la labellisation RT 2012.

Dans le cadre de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », signée en 2015 par VINCI Immobilier sous l'égide du Ministère de la Culture, les artistes George et Monique Stahl ont imaginé dans chacun des halls des bâtiments des sphères de verre sablées ainsi qu'une plaque de pâte de verre qui sert de support à l'œuvre. Le relief de la plaque crée un mouvement, une ondulation rappelant celle de l'eau.

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : SOHO ATLAS IN FINE
- Surface totale de plancher : 2 724 m²
- 46 logements
- Terrasse et jardin commun en R+4
- Certification et labellisation : NF Habitat / RT 2012
- Adresse : Rue Simone Veil- Quétigny
- Livraison : 3^{ème} trimestre 2022

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com



Contacts presse :

Delphine DE SAINT POL

Directrice de la communication

Tél : 01 55 38 79 58

delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY

Chargée des relations médias

Tél : 01 55 38 46 90

caroline.maurey@vinci-immobilier.com