

Nanterre, le 30 novembre 2023

## **VINCI Immobilier présente une nouvelle stratégie environnementale ambitieuse des résidences gérées Ovelia et Student Factory, grâce à une mesure innovante de l’empreinte carbone de ses résidents**

***S'appuyant sur une mesure innovante qui prend en compte l'usage du logement (consommations énergétiques, mobilier, espaces partagés...), les trajets du quotidien et les repas servis par l'exploitant, VINCI Immobilier démontre que l'empreinte carbone résidentielle d'un habitant Ovelia et Student Factory est déjà inférieure d'un quart à celle des seniors et d'un tiers à celle des étudiants vivant dans des logements privés. Pour aller plus loin, VINCI Immobilier repense le cahier des charges et le modèle d'exploitation des résidences gérées et s'engage à baisser de 40 % supplémentaires cette empreinte d'ici 2030.***

Afin d'atteindre cet objectif, VINCI Immobilier a pris la décision ambitieuse de repenser la conception de toutes ses résidences gérées, plaçant la performance environnementale au cœur de ses priorités. A partir d'aujourd'hui, toutes les résidences en montage respecteront ce nouveau modèle.

Ainsi, VINCI Immobilier adopte une approche novatrice dans le développement de bâtiments à faible empreinte carbone, en visant une réduction significative des consommations énergétiques des résidents et le recours aux énergies renouvelables. Les nouvelles résidences gérées intégreront par exemple des pompes à chaleur très performantes, des systèmes de récupération de chaleur des eaux grises dans les résidences Student Factory ou encore des équipements à faible consommation d'eau et d'électricité.

L'intégration de la stratégie environnementale se fait dans le business model : la baisse des charges d'exploitation induite par la conception bas carbone s'équilibre avec la hausse du loyer induite par le surcoût de construction.

Dans le même temps, Ovelia et Student Factory accompagnent les résidents vers un mode de vie décarboné grâce à un système de pilotage fin de leur consommation d'énergie, un programme de sensibilisation, des repas moins carbonés dans les restaurants Ovelia et en incitant à la mobilité douce (par exemple avec des bornes de recharge des véhicules électriques seront déployées dans chaque nouvelle résidence).

Diego Harari, directeur général adjoint stratégie et transformation durable de VINCI Immobilier, déclare : « La réduction de l'empreinte carbone résidentielle enclenche un processus intégré de construction, d'exploitation et d'usage orienté vers la sobriété, et permet ainsi un choix éclairé des résidents Ovelia et Student Factory pour s'engager sur la décarbonation de leurs modes de vie. Près de deux ans après son engagement sur un objectif de zéro artificialisation nette à l'horizon 2030, VINCI Immobilier démontre encore une nouvelle fois son ambition de jouer un rôle moteur dans la transition environnementale. »

Laurence Picano, directrice générale d'Ovelia et des résidences gérées de VINCI Immobilier, déclare :  
*« Ovelia est une société à mission dont la raison d'être est d'œuvrer collectivement pour le mieux- vieillir en imaginant des lieux de vie uniques et sûrs, animés par des équipes professionnelles, discrètes et humaines, proposant aux résidents une vie sereine et épanouissante. Nous sommes très fiers d'ajouter l'objectif de baisse de 40 % de l'empreinte carbone résidentielle des habitants d'ici 2030 aux engagements déjà pris. »*

**À propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. À travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

**CONTACT**

Caroline Maurey – [caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com) – Tél : 06 69 95 06 88