

Plantation du 1^{er} arbre du projet Arborescence au cœur d'Angers



- Programme intergénérationnel d'une surface totale de 7 098 m²
- Résidence séniors OVELIA de 94 appartements
- 29 logements personnalisables
- Crèche de 25 berceaux
- Prix du grand public aux Pyramides d'Argent de la FPI 2021

Christophe Béchu, Maire d'Angers et Président d'Angers Loire Métropole, Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier et Eric Boscherie directeur régional adjoint de VINCI Immobilier ont planté, lundi 22 novembre 2021, le premier arbre du projet Arborescence, un programme intergénérationnel à l'architecture audacieuse. Lauréat du concours « Imagine Angers » sur la parcelle Gambetta, Arborescence est réalisé en partenariat étroit avec la ville et l'aménageur Alter.

Pour toutes les générations

Situé au cœur de la métropole angevine, le projet Arborescence s'articule autour d'une résidence seniors OVELIA de 94 logements, dotée de tous les services (restaurant, piscine chauffée, salon de coiffure et d'esthétique...), de 29 logements de 1 à 5 pièces situés dans les étages les plus élevés et d'une crèche de 25 berceaux.

D'une hauteur de 35 mètres, Arborescence offre une vue imprenable sur la ville d'Angers. Les surfaces des appartements sont personnalisables en fonction du souhait des clients. Les résidents pourront se retrouver dans les jardins partagés ou sur le rooftop ouvert en journée.

Le bâtiment est idéalement desservi grâce à la future ligne de tramway dont la mise en service est prévue courant 2023. Il se situe à proximité de toutes les commodités du centre-ville.

Un nouvel arbre, quai Gambetta

L'ensemble Arborescence a été conçu pour s'intégrer dans le paysage du quartier historique d'Angers. Situé sur les bords du Maine, il évoque un grand arbre déployant ses branches au-dessus du quai Gambetta apportant une note contemporaine au centre-ville dans lequel il se fond. Sa façade est ornée de terrasses végétalisées qui ondulent donnant le sentiment d'une architecture qui oscille.

Dans ce site arboré de platanes, Arborescence est le fruit d'une réflexion architecturale audacieuse réalisée dans le cadre de l'appel à projets urbains innovants « Imagine Angers », en partenariat étroit avec les architectes, la ville et l'aménageur Alter.

Complexe à mettre en œuvre, Arborescence a été entièrement conçu en mode BIM (Building Information Modeling), notamment pour imaginer la suspension d'une partie des logements et des balcons autour du « tronc » central de l'édifice.

De la chlorophylle à tous les étages

Terrasses, toitures, jardinières sur les balcons, jardins d'hiver paysagés et cœur d'îlot verdoyant en pleine terre, Arborescence est habillé, depuis ses « racines » jusqu'à sa « cime », d'un manteau de verdure. Il relie la nature à la ville en prolongeant son corridor écologique dont il reprend les essences locales complétées par des plantes aromatiques et des petits fruitiers. Adaptées aux différentes expositions géographiques, ces touches de verdure créent des ambiances et des cheminements source de quiétude et bien-être.

Fiche technique du programme :

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Aménageur : Alter
- Architectes : Crespy & Aumont (Angers) et Wy-To (Paris/Singapour)
- Architectes paysagistes : Moz Paysage – Guillaume Sevin Paysages
- Surface totale : 7 098 m²
- 11 étages et 35 m de hauteur
- Résidence séniors OVELIA de 94 logements (du 1^{er} au 5^{ème} étage)
- 29 appartements intermédiaires modulables (du 6^{ème} au 11^{ème} étage)
- Crèche de 25 berceaux
- Gîte urbain
- Rooftop et jardins partagés
- 75 m² de bureaux en rez-de-chausée
- Lancement en travaux : mai 2021
- Livraison : 4^{ème} trimestre 2023 pour la résidence séniors et le 1^{er} trimestre 2024 pour les logements

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle « services ».

www.vinci-immobilier.com



Contact presse :

Caroline MAUREY

Responsable communication

01 55 38 46 90

caroline.maurey@vinci-immobilier.com