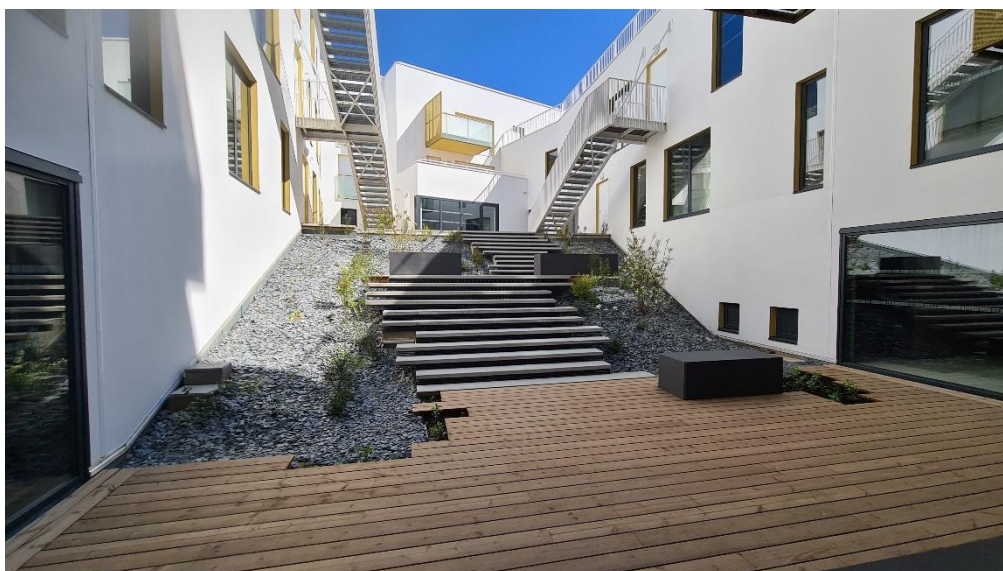


Communiqué de presse  
Le 3 mai 2021

## KERMARREC Promotion et VINCI Immobilier livrent la résidence seniors OVELIA « *Patio Margot* », à Chantepie (35)



Située à l'entrée de la commune de Chantepie, au sein du nouveau quartier « Convergences », la résidence seniors OVELIA « *Patio Margot* » vient d'être livrée par KERMARREC Promotion et VINCI Immobilier. Ce projet comprend 102 logements, du studio au 3 pièces, répartis sur 5 niveaux. Les premiers résidents arriveront en mai 2021.

### **Une résidence alliant confort, bien-être et services sur mesure**

Appartements aux pièces de vie lumineuses avec balcons ou terrasses, espaces dédiés à la détente, accès sécurisé : la résidence OVELIA « *Patio Margot* », filiale de VINCI Immobilier, propose des logements nouvelle génération pensés pour le bien-être des personnes âgées autonomes. Agencée et aménagée par une décoratrice d'intérieur, elle est organisée autour



d'un patio central et comprend au rez-de-chaussée, un salon détente, une salle de restauration et un espace d'accueil.

Marque de fabrique des résidences OVELIA, l'accent est mis sur le bien-être des résidents. La résidence offre toute une gamme de services inclus (piscine intérieure chauffée, médiathèque, accès internet, conciergerie) et à la carte (salon de coiffure et d'esthétique,

ménage, repassage, livraison de courses et petit bricolage). Des animations gratuites sont également proposées quotidiennement : ateliers créatifs, sorties, quizz, cours d'aquagym...

Le restaurant de la résidence propose des repas élaborés sur place à partir de produits frais et une salle à manger privative permet aux résidents de recevoir leurs proches dans un cadre intimiste et chaleureux.

Disponibles à la location et entièrement meublés, les logements du « *Patio Margot* » sont fonctionnels et adaptés aux gestes du quotidien. Ils proposent cuisine et salle de bains équipées ainsi que de nombreux rangements. Pour une sécurité optimale, un dispositif d'appel d'urgence est mis à disposition des résidents, l'accueil est ouvert 7j/7 et une présence est assurée 24h/24.



*« Avec cette nouvelle ouverture, OVELIA renforce sa présence dans l'Hexagone en s'implantant pour la première fois en Bretagne. Ce succès confirme la pertinence de nos savoir-faire en promotion et en exploitation. Nous le devons à la justesse de nos concepts qui répondent à des besoins nouveaux. Leur force est d'apporter du lien social et un cadre de vie idéal à destination des seniors »,* ajoute Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier.

*« Nous sommes fiers d'avoir coréalisé Patio Margot avec VINCI Immobilier. Ce projet s'inscrit dans une vision partagée, tournée vers le vivre ensemble. Le moteur de nos projets est de concevoir et réaliser des lieux de vie adaptés aux nouveaux usages, pensés pour aujourd'hui et pour demain. »* explique Nolwenn Lam Kermarrec, présidente de Kermarrec Promotion.

### **“Convergences” à Chantepie : un emplacement de choix**

*Patio Margot* s'intègre au sein du nouveau quartier éco-responsable du centre-ville de Chantepie. Développé et réalisé par KERMARREC Promotion, ce projet baptisé « Convergences », totalise 252 logements, 918 m<sup>2</sup> de commerces et prochainement 7 500 m<sup>2</sup> de bureaux.

Innovante sur le plan technique (conception en BIM) et sociologique (quartier intergénérationnel), l'opération "Convergences" a reçu le Prix de l'innovation et le Prix de la mixité urbaine lors du concours des Pyramides d'Argent 2018 de la région Bretagne.

#### **Une opération exemplaire en matière de mixité :**

- sociale (accession à prix maîtrisé, accession libre, locatif social, locatif intermédiaire Pinel),
- fonctionnelle (logements, résidence service seniors , bureaux et commerces),
- intergénérationnelle mixant appartements, villas, résidence de services pour seniors, commerces et bureaux à l'échelle d'un quartier.

Située dans le prolongement de la capitale bretonne, Chantepie offre un précieux équilibre entre rythme citadin et nature préservée, avec ses chemins piétonniers et ses paysages bocagers.

#### **Fiche technique du programme :**

**-Maîtres d'ouvrage Patio Margot :** KERMARREC Promotion et VINCI Immobilier

**-Maître d'œuvre :** Atelier Arcau (Vannes)

**-Gestion - exploitation :** OVELIA

**-Livraison :** avril 2021

**-Nombre total de lots :** 102

**-Surface totale des appartements :** 4 440 m<sup>2</sup>

**-Surface totale des espaces de services :** 475 m<sup>2</sup>

**-Loyers (charges + services de base compris) :**

- Appartement T1 de 27 à 38 m<sup>2</sup> : 858 €/mois
- Appartement T2 de 38 à 56 m<sup>2</sup> : 1 153 €/mois
- Appartement T3 de 55 à 61 m<sup>2</sup> : 1 850 €/mois

**-Adresse :** 2 Allée Clarissa Jean Philippe, 35135 Chantepie

**Les visuels HD sont disponibles [ici](#).**

#### ***A propos de KERMARREC Promotion***

Créé en 1985 par Agnès et Jean KERMARREC, KERMARREC Promotion est un promoteur immobilier breton aujourd'hui présidé par leur fille, Nolwenn Lam Kermarrec. Forte de 35 ans d'expérience, l'entreprise possède une parfaite connaissance des bassins d'habitation et des tissus économiques du Grand Ouest. Pour l'année 2021, KERMARREC Promotion fait état de 15ancements de projets de construction soit 430 logements et plus de 25 000 m<sup>2</sup> de bureaux prévus dont 5 projets clés en mains. Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de Bretagne et de l'association "Produit en Bretagne", KERMARREC Promotion conçoit et réalise des programmes immobiliers destinés aux particuliers, aux entreprises ou aux collectivités dans le Grand Ouest.

[www.kermarrec-promotion.fr](http://www.kermarrec-promotion.fr)

### ***A propos de VINCI Immobilier***

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



### ***A propos de OVELIA Résidences Seniors***

Filiale de VINCI Immobilier, OVELIA est spécialisée dans la gestion et l'exploitation de résidences services pour seniors autonomes et semi-autonomes. En privilégiant la qualité des implantations, à proximité des commerces et transports en commun, en développant une gamme complète de services et en multipliant les équipements de bien-être et de confort, OVELIA propose une alternative de choix entre le domicile d'origine et la maison de retraite, un lieu de vie sécurisé et convivial en phase avec les attentes des seniors d'aujourd'hui.

[www.ovelias.fr](http://www.ovelias.fr)

### **CONTACTS PRESSE :**

#### **Agence Oxygen pour Kermarrec Promotion**

Marjorie GANDON – 06 69 18 32 88 – [marjorie.g@oxygen-rp.com](mailto:marjorie.g@oxygen-rp.com)

Christelle ROIGNANT - 06 83 81 61 61 - [christelle@oxygen-rp.com](mailto:christelle@oxygen-rp.com)

#### **VINCI Immobilier**

Delphine DE SAINT POL - 01 55 38 79 58 - [delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

Caroline MAUREY - 06 69 95 06 88 - [caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)

#### **OVELIA**

Ghislain CHALEYSSIN - 06 25 47 04 17 - [ghislain.chaleyssin@vinci-immobilier.com](mailto:ghislain.chaleyssin@vinci-immobilier.com)

Maud MARADAS-NADO - 06 98 27 60 07 - [maud.maradas-nado@vinci-immobilier.com](mailto:maud.maradas-nado@vinci-immobilier.com)