

Communiqué de presse  
4 mars 2021

## **VINCI Immobilier lance en travaux le programme résidentiel « *Les Hauts de Saint Val* » à Saint-Valéry-sur-Somme (80)**

- 64 logements répartis en 18 maisons et 2 bâtiments collectifs
- Une résidence bénéficiant d'une vue sur la baie de Somme



VINCI Immobilier a démarré les travaux de la résidence *Les hauts de Saint-Val* à Saint-Valéry-sur-Somme. Ce programme bénéficiera d'une grande proximité avec le centre-ville et d'une vue sur la Baie de Somme.

Dans un parc de près de 4 000 m<sup>2</sup>, ce programme résidentiel proposera 64 logements répartis en 18 maisons et 2 bâtiments collectifs, allant du 2 pièces au 4 pièces. La programmation mixte comprendra à la fois des résidences principales, des résidences secondaires, 12 logements en usufruit locatif social ainsi que 70 places de stationnement. Tous les logements du rez-de-chaussée disposeront d'un jardin privatif.

Conçue par le cabinet d'architecte Villesange Masson Architecture, la résidence s'inspirera du style architectural balnéaire propre à Saint-Valéry-sur-Somme en proposant des codes architecturaux traditionnels tels que colombages, façades ornées de bardage bois et recouvertes d'enduits colorés. Quant aux toitures, elles seront réalisées en tuile de terre cuite de couleur noir ou rouge orangé. Ouvert vers la Baie de Somme, ce projet de caractère offrira un ensoleillement optimal.

Au cœur d'un environnement boisé, la résidence a été conçue de manière à conserver de nombreux arbres existants, dont certains centenaires. En complément, d'autres essences seront

plantées pour créer un véritable écrin et préserver le caractère arboré du quartier.

La résidence s'adaptera aux besoins quotidiens des résidents en se dotant de boîtes-aux-lettres connectées qui permettront à chacun de recevoir des colis, même en cas d'absence.

Cette réalisation, dont la livraison est prévue à partir de juin 2022, a rencontré un grand succès commercial puisque 90% des logements ont été réservés

\*\*\*\*

#### **Fiche technique :**

- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte : Cabinet Villesange Masson Architecture
- Surface totale de plancher : 4 000 m<sup>2</sup>
- 64 logements répartis en 18 maisons et deux bâtiments collectifs (35 logements en accession/ 12 logements en usufruit locatif social)
- 70 places de stationnement réparties en 2 zones
- Certifications et labellisations visées : NF Habitat ; RT 2012 et RT 2012 -10%
- Livraison : à partir de juin 2022

#### **A propos de VINCI Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

[www.vinci-immobilier.com](http://www.vinci-immobilier.com)



#### **Contacts presse :**

Delphine DE SAINT POL  
Directrice de la communication  
Tél : 01 55 38 79 58  
[delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com](mailto:delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com)

Caroline MAUREY  
Chargée des relations médias  
Tél : 01 55 38 46 90  
[caroline.maurey@vinci-immobilier.com](mailto:caroline.maurey@vinci-immobilier.com)