

Boulogne-Billancourt, 28 juin 2017

**VINCI Immobilier & Aviva Investors Real Estate France annoncent la livraison
du nouvel immeuble de bureaux *Elements*, situé dans le 13^{ème} arrondissement de Paris**

- 16 300 m² de bureaux et 830 m² de commerces
- Certification NF bâtiments tertiaires démarche HQE et Labellisation
« BREEAM very good »



Elements, situé sur l'avenue Pierre Mendès France dans le 13^{ème} arrondissement de Paris.

François Grandvoinet, Président d'Aviva Investors Real Estate France déclare : « *Nous sommes très heureux de livrer **Elements**, immeuble parfaitement modulable et ouvert sur l'extérieur où le confort de l'utilisateur a été la priorité, menant ainsi à sa précommercialisation un an avant la livraison. Airef démontre ainsi sa capacité d'anticipation, de maîtrise du risque et sa volonté d'investir à risque dans les secteurs en expansion. Elements marque la nouvelle vague des projets en Vefa d'Aviva Investors Real Estate France, avec ensuite, notamment Moods à St Denis dans les prochains mois* »

Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier, précise : « *En immobilier d'entreprise, au-delà de la qualité du bâtiment et de ses performances techniques, nous sommes convaincus que l'Homme doit revenir au centre de la réflexion. C'est pour cette raison que nous avons mis en œuvre sur **Elements** notre démarche OpenWork qui vise à réaliser des immeubles de bureaux conçus pour le bien-être de ses utilisateurs : multiplicité des espaces de rencontre et d'échange, espaces extérieurs, transparence et luminosité... Toutes les surfaces ont été pensées pour favoriser le confort, la santé et le travail collaboratif des collaborateurs.* »

Idéalement situé en plein cœur d'un nouvel hub tertiaire ultra connecté au sein de la ZAC Paris Rive Gauche, **Elements** bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun, ainsi que d'une grande visibilité.

VINCI Immobilier et Aviva Investors Real Estate France ont imaginé un bâtiment conçu comme une façade ouverte sur la ville, dans lequel il fait bon vivre en privilégiant un hall transparent donnant sur des espaces verts, un escalier principal en premier jour avec des paliers éclairés naturellement et des espaces extérieurs.

Tout en transparence et en luminosité, **Elements** propose de nombreux espaces de convivialité – outre l'espace de restauration, un bar lounge s'ouvrant sur une terrasse, un espace modulable au rez de chaussée connecté au hall et bénéficiant d'un accès au jardin intérieur, des espaces extérieurs accessibles à chaque étage ainsi que 830 m² de commerces - et des vues très dégagées

Le traitement lumineux des espaces (hall tout en transparence de grande hauteur, paliers naturellement éclairés, ...) accentue encore le sentiment de bien-être des utilisateurs.

VINCI Immobilier a souhaité mettre la nature au cœur de l'espace de travail. Elle semble totalement intégrée au bâtiment, avec trois vastes terrasses et un jardin végétalisé inspirés par la forêt de Fontainebleau.

L'immeuble bénéficie de la certification HQE et de la labellisation BREEAM Very Good.

La totalité des surfaces de bureaux de l'immeuble seront occupés par Natixis. Les commerces quant à eux sont aussi précommercialisés avec notamment une future boutique *Prêt à Manger* ainsi que les enseignes *Maison Pradier* et *Roberta*.

Fiche technique du programme:

- 16 300 m² de bureaux et 830 m² de commerces
- Promoteur : VINCI Immobilier
- Architecte de l'opération : Antonini+Darmon Architectes
- Constructeur : VINCI Construction France
- Investisseur : Aviva France
- Locataire : Natixis
- Situation : 39-51 Avenue Pierre Mendès France, Paris 13^{ème}
- Lancement en travaux : novembre 2015



A propos d'Aviva France

Avec plus de 180 ans d'expérience en France, Aviva France, filiale de l'un des premiers assureurs vie et dommages en Europe, offre une gamme complète de produits à 3 millions de clients, particuliers, artisans commerçants, professions libérales et petites et moyennes entreprises. La compagnie se distingue par un modèle solide et rentable de multidistribution (agents généraux, courtiers, conseillers vie, conseillers en gestion de patrimoine UFF et assurance en direct). Aviva France compte également des partenaires tels que l'AFER, première association d'épargnants de France. Aviva France emploie directement plus de 4300 collaborateurs. Pour plus d'information sur Aviva France, consulter <http://presse.aviva.fr/> et sur Twitter : twitter.com/AvivaFrance

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en régions, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et des résidences étudiants.

www.vinci-immobilier.com  twitter.com/vinciimmobilier

Contacts presse

Aviva

Karim Mokrane – 01 76 62 76 85 – karim.mokrane@aviva.com

VINCI Immobilier

Vanessa Lattès - 01 55 38 79 40 - vanessa.lattes@vinci-immobilier.com